

Referencia: **WO-630169**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **990.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Alicante



M² construidos: 253

Terraza(s): 1

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 5

Garajes: 1

Baños: 3

Descripción:

Se vende o también está disponible alquiler con opción a compra para 1 año . Ático de lujo en Playa de San Juan: alquiler con opción a compra o venta directaNos complace presentarle, tanto en venta como con posibilidad de alquiler de larga duración con opción posterior a compra, un exclusivo ático dúplex en la zona más prestigiosa de Alicante, Playa de San Juan. Esta vivienda ofrece el máximo confort y un diseño moderno, combinando lujo, privacidad y materiales de la más alta calidad.Espacio y distribuciónLa superficie interior total del ático es de 253 m², de los cuales 186 m² corresponden a superficie útil habitable.A ello se suma una magnífica terraza privada de 131 m², lo que eleva la superficie útil total del inmueble hasta 384 m².La vivienda tiene orientación sur, lo que garantiza una excelente luz natural durante todo el día.La distribución incluye 5 amplios dormitorios y 3 baños completos, 2 de ellos en suite, con acceso privado desde los dormitorios.Un detalle destacado de la distribución: el dormitorio principal dispone de su propio pequeño gimnasio con inspiradoras vistas a la montaña.Confort, clima y tecnologíaEl verdadero corazón de la vivienda es un amplio salón con chimenea de leña, que crea una atmósfera cálida y especial en las noches de invierno.El clima perfecto en cualquier época del año está garantizado por calefacción autónoma de gas, con radiadores instalados en toda la vivienda conectados a su propia caldera, y un potente sistema de aire acondicionado centralizado.La cocina independiente está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y mobiliario de diseño elegante.Gran terraza privada en la azotea (131 m²)La principal ventaja de este ático es su magnífica terraza, completamente acondicionada y convertida en una zona de descanso al aire libre para disfrutar durante todo el año. La terraza cuenta oficialmente con todas las acometidas y conexiones: luz, agua y desagüe. Aquí encontrará todo lo necesario para una vida de lujo:Una cocina de verano completa con zona de barbacoa equipada.Una amplia zona lounge con sofás para recibir invitados.Una exclusiva cama balinesa y cómodas tumbonas para tomar el sol.Increíbles vistas panorámicas a la montaña y a las puestas de sol.Urbanización de alto nivelEl ático se encuentra en uno de los mejores y más verdes complejos residenciales cerrados de la zona. La urbanización ofrece una infraestructura impresionante que incluye:Baño turco / sauna privada una opción exclusiva en los complejos residenciales españoles.4 piscinas para niños y adultos.Pista profesional de pádel y pista de squash.Instalaciones deportivas: campo de fútbol y pista de baloncesto.Gimnasio moderno y club social para celebraciones y reuniones.Amplias zonas verdes cuidadas y una zona infantil segura.Además: El precio del inmueble incluye una plaza de garaje subterráneo y un gran trastero.UbicaciónEl ático se encuentra a solo 15 minutos a pie de la amplia playa de arena de Playa de San Juan, una de las mejores playas de la Costa Blanca. A poca distancia hay todos los servicios necesarios: los mejores colegios internacionales, restaurantes de alto nivel, grandes centros comerciales, supermercados y paradas de transporte público (autobús y tranvía TRAM) . ¡No deje pasar esta oportunidad única! Este privilegiado rincón de confort entre el mar y la montaña le está esperando. Contáctenos para conocer las condiciones del alquiler con opción a compra o para concertar una visita.
