CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-632777**
Tipo inmueble:	Finca Rústica
Operación:	Venta
Precio:	**199.990 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Orihuela
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Orihuela



M² construidos:	95	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Metros de parcela:**	150
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	1

Descripción:

Este adosado totalmente reformado en Playa Flamenca ofrece una excelente combinación de comodidad, espacios exteriores y ubicación, en una de las zonas residenciales más consolidadas de Orihuela Costa.&#13&#13La vivienda cuenta con 80 m² construidos y 63 m² útiles, sobre una parcela de aproximadamente 150 m², y se distribuye íntegramente en una sola planta, lo que proporciona una distribución práctica y cómoda para el día a día. Al entrar tiene una terraza de aproximadamente 60m2 y un patio trasero de algunos 25m2, donde hay una instalacion que puede ser usada como cocina de verano y area de BBQ.&#13&#13En el interior encontramos un primer acogedor salón con chimenea y aire acondicionado, conectado con otro salón-comedor y una cocina abierta que aporta amplitud y continuidad al espacio principal. La vivienda dispone de dos dormitorios con armarios empotrados y se entrega totalmente amueblada, incluyendo mobiliario de cocina y electrodomésticos, excepto las 2 mesas redondas de la terraza delantera.&#13&#13La propiedad destaca especialmente por sus amplios espacios exteriores, pensados para disfrutar del clima mediterráneo durante gran parte del año. Como complemento, dispone de un solárium privado de aproximadamente 15 m² con vistas al mar, ideal como zona de descanso y para disfrutar del entorno.&#13&#13Su orientación sureste favorece una agradable entrada de luz natural y permite aprovechar especialmente las horas de sol de la mañana. La vivienda cuenta también con posibilidad de aparcamiento en superficie en la calle.&#13&#13Su ubicación permite acceder cómodamente a los principales servicios y zonas de ocio de Playa Flamenca. Se encuentra a aproximadamente 2 km de la playa, a unos 5 minutos de zonas comerciales y de ocio y a corta distancia de varios campos de golf de Orihuela Costa. El Aeropuerto de Alicante-Elche se encuentra a aproximadamente 40 minutos en coche.&#13&#13Construida originalmente en 1985 y posteriormente reformada integralmente, es una propiedad preparada para entrar a vivir, adecuada tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda en la Costa Blanca.