CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-636990**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**239.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Orihuela
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Orihuela



M² construidos: 87 **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 2
Baños: 1

Descripción:

Descubre este encantador dúplex de 2 dormitorios situado en una urbanización privada, ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o excelente inversión en la Costa Blanca. Una propiedad con carácter, amplitud y múltiples espacios exteriores para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.&#13&#13La vivienda cuenta con dos accesos independientes: uno desde la zona ajardinada y otro desde el área de la piscina comunitaria, aportando comodidad y funcionalidad. En ambas entradas encontrarás amplias terrazas privadas, perfectas para relajarse al aire libre. La terraza principal ha sido ampliada e incorpora un práctico trastero, ideal para guardar tumbonas, bicicletas, mobiliario exterior o artículos de playa. Un rincón perfecto para desayunar al sol de la mañana rodeado de tranquilidad.&#13&#13En el interior nos recibe un espacioso salón-comedor con una elegante chimenea reformada en piedra decorativa, que además funciona perfectamente para aportar calidez en invierno. La cocina abierta, integrada con barra americana, crea un ambiente moderno y muycómodo.&#13&#13La vivienda destaca por sus materiales de calidad: ventanas y puertas de imitación madera con doble acristalamiento, pensadas para un excelente aislamiento térmico y acústico. Además, todas las aperturas cuentan con rejas de seguridad. Dispone también de calefacción centralizada congas natural para calentar el aguay suelo de mármol en toda la casa haysuelo de mármolque aportaconfort y elegancia. En la planta baja también encontramos un aseo de cortesía para invitados.&#13&#13En la planta superior se ubican los dos dormitorios. El dormitorio principal tiene acceso directo a una agradable terraza con vistas despejadas a la zona verde comunitaria. El baño es amplio y completo, equipado con bañera y bidé. Las orientaciones suroeste y sureste permiten disfrutar de una magnífica entrada de luz natural durante todo el día.&#13&#13Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su espectacular solárium privado, muy amplio y con bonitas vistas a la piscina y jardines comunitarios. Un espacio ideal para tomar el sol, reunirse con amigos o disfrutar de veladas inolvidables gracias a su zona de barbacoa y cocina de verano.&#13&#13Todas las estancias y terrazas miran al interior de la urbanización, no a la calle, lo que garantiza mayor privacidad y tranquilidad. La vivienda se encuentra además ligeramente alejada de la piscina, evitando ruidos y ofreciendo un entorno más relajado. La terraza cubierta con una preciosa vid natural crea una sombra fresca y acogedora, aportando un ambiente mediterráneo único.&#13&#13La urbanización dispone de una impresionante piscina comunitaria y amplio aparcamiento comunitario.&#13&#13Una vivienda especial, lista para disfrutar, con encanto, privacidad y excelentes zonas exteriores.