CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-636994**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**205.000 €**
Estado:	Para reformar



Población:	Orihuela
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Orihuela



M² construidos: 140 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 2

Descripción:

Descubra una vivienda con un enorme potencial en pleno corazón de Orihuela, una ciudad con un rico patrimonio histórico, cultural y arquitectónico, conocida como la capital histórica del sur del antiguo Reino de Valencia. Su excelente ubicación, unida a la amplitud de la vivienda, la convierte en una magnífica oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión.&#13&#13Situada en una de las principales avenidas del centro de Orihuela, esta vivienda de aproximadamente 140 m² disfruta de una ubicación privilegiada con todos los servicios al alcance de la mano. A pocos minutos a pie encontrará la estación de tren, paradas de autobús urbano e interurbano, hospitales, centros de salud, farmacias, bancos, colegios, institutos, supermercados, restaurantes, cafeterías y una amplia oferta comercial.&#13&#13El edificio, construido en 1985, ha sido cuidadosamente mantenido y actualizado con el paso de los años. Se realizaron importantes mejoras estructurales, incluyendo el refuerzo de pilares y la renovación de la fachada. Además, dispone de un amplio ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida mediante una plataforma elevadora instalada en la entrada.&#13&#13La vivienda ha permanecido desocupada durante un tiempo, por lo que necesita una reforma integral, ofreciendo al futuro propietario la oportunidad de diseñar un hogar completamente personalizado, adaptado a sus gustos y necesidades.&#13&#13Al acceder a la vivienda encontramos un amplio recibidor y un largo pasillo que distribuye todas las estancias. La primera habitación, de aproximadamente 12 m², dispone de armario empotrado y resulta ideal como dormitorio, despacho o habitación de invitados.&#13&#13La cocina es totalmente independiente y destaca por sus generosas dimensiones, con aproximadamente 24 m². Cuenta además con una amplia despensa de unos 6 m² y acceso directo a la zona de lavandería, proporcionando un espacio muy funcional para el día a día.&#13&#13El salón-comedor, de aproximadamente 32 m², es una de las estancias protagonistas de la vivienda gracias a su amplitud y luminosidad. Desde aquí se accede a una agradable terraza de casi 10 m², perfecta para disfrutar del aire libre o crear una acogedora zona de descanso.&#13&#13Junto al salón se encuentra un espacioso cuarto de baño equipado con bañera y bidé.&#13&#13La zona de descanso se completa con otras tres habitaciones. Una de ellas tiene vistas al patio interior, mientras que las otras dos disponen de acceso directo a la misma terraza que comunica con el salón. El segundo dormitorio cuenta con aproximadamente 15 m² y orientación oeste, proporcionando una excelente iluminación natural durante la tarde. El dormitorio principal, de unos 16 m², dispone de baño en suite, ofreciendo un mayor nivel de privacidad y comodidad.&#13&#13Gracias a su distribución, sus cuatro dormitorios, dos amplios baños, cocina de gran tamaño, despensa, lavandería y terraza, esta propiedad ofrece múltiples posibilidades de reforma. Es una vivienda ideal para crear una moderna residencia familiar, una vivienda de alto nivel en pleno centro urbano o incluso un proyecto de inversión, aprovechando la elevada demanda de inmuebles amplios en esta zona de Orihuela.&#13&#13Una oportunidad única para adquirir una vivienda de grandes dimensiones en una ubicación privilegiada y transformarla en el hogar que siempre ha imaginado.