CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-637028**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**380.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Orihuela
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Orihuela



M² construidos:	133	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Metros de parcela:**	74
Garajes:	1	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	4
Baños:	2				

Descripción:

Villa independiente de 4 dormitorios en Lomas de Don Juan Orihuela Costa Se vende villa independiente situada en la tranquila zona residencial de Lomas de Don Juan, Orihuela Costa, a tan solo 2,5 km de la playa más cercana.La vivienda cuenta con una superficie total de 133 m², una superficie útil de 101 m² y amplias terrazas con una superficie total de 74 m². Dispone de 4 dormitorios y 2 baños, siendo una excelente opción tanto como residencia habitual como para disfrutar de vacaciones en la Costa Blanca. Características principales: Superficie total: 133 m² Superficie útil: 101 m² Superficie de terrazas: 74 m² 4 dormitorios 2 baños Año de construcción: 2006 Aire acondicionado frío/calor Amplio espacio de aparcamiento dentro de la parcela para 2 vehículos Piscina comunitaria Zona verde comunitaria Distancia a la playa: aproximadamente 2,5 km Se vende amueblada y equipada con electrodomésticos, tal y como aparece en las fotografíasDesde uno de los dormitorios se accede directamente a una terraza privada de 12 m² con agradables vistas abiertas.La propiedad dispone de suficiente espacio para aparcar cómodamente dos vehículos dentro de la parcela. Además, el residencial cuenta con piscina comunitaria y zona verde, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Ubicación y serviciosLa villa se encuentra en una zona consolidada de Orihuela Costa, con numerosos servicios en las proximidades. En la zona se encuentran los supermercados ALDI y Super Value, y a poca distancia también hay Mercadona, Lidl y Consum. Asimismo, se encuentra cerca de la zona comercial Los Dolses, además de comercios, restaurantes, cafeterías y diferentes servicios para el día a día.Para familias con niños, en las proximidades se encuentra el colegio público CEIP Número 20 de Orihuela. La zona también dispone de farmacias y centros médicos.Otro punto destacado es la proximidad al CDM Orihuela Costa, el Centro Deportivo Municipal de Orihuela Costa, situado en Calle Niágara. Sus instalaciones incluyen piscina cubierta de 25 metros, campo de fútbol, pistas de tenis y pádel, pistas multideporte y circuito de running.La playa más cercana se encuentra aproximadamente a 2,5 km, ofreciendo una excelente combinación de tranquilidad residencial, cercanía al mar y fácil acceso a comercios, colegios, servicios y completas instalaciones deportivas.