

Referencia: **WO-633562**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **295.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Orihuela



M² construidos: 81 **Dormitorios:** 1 **Baños:** 1

Descripción:

Despierta cada día con el Mediterráneo como protagonista. Situado en la planta 11 del prestigioso Edificio Cristina IV, este magnífico apartamento combina amplitud, luminosidad y unas espectaculares vistas al mar que convierten cada atardecer en un auténtico privilegio. Con 81 m² construidos (según Catastro) y orientación oeste, la vivienda disfruta de una excelente luz natural durante toda la tarde y de unas vistas totalmente despejadas. Su distribución ha sido diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad. Dispone de un amplio salón-comedor con acceso a la terraza y sofá cama de matrimonio, dos dormitorios exteriores, un baño completo con un moderno plato de ducha de 160 cm con zona de asiento, cocina totalmente equipada con lavavajillas y un práctico lavadero independiente con tendedero. Además, el precio incluye una plaza de garaje y un espacioso trastero de gran altura (3 metros), equipado con estanterías, perfecto para almacenar bicicletas, material de playa o todo aquello que necesites. Equipamiento destacado. Impresionantes vistas panorámicas al mar. Planta 11, con máxima privacidad y luminosidad. Orientación oeste, ideal para disfrutar de inolvidables puestas de sol. Aire acondicionado con bomba de calor. Ventiladores en todas las estancias. Carpintería exterior de aluminio. Tres armarios empotrados con altillo. Suelo porcelánico en toda la vivienda. Baño renovado con ducha extragrande. Vivienda adaptada para personas con movilidad reducida. Características 81 m² construidos (77 m² útiles). 2 dormitorios exteriores. 1 baño completo. Terraza con vistas al mar. Balcón. Plaza de garaje incluida en el precio. Trastero. Segunda mano en excelente estado. Edificio con ascensor. 11.ª planta exterior. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión, en una ubicación privilegiada donde podrás disfrutar de la tranquilidad, la luz y el mar durante todo el año. Un hogar listo para entrar a vivir y enamorarte desde la primera visita