CoastCasas Real Estate

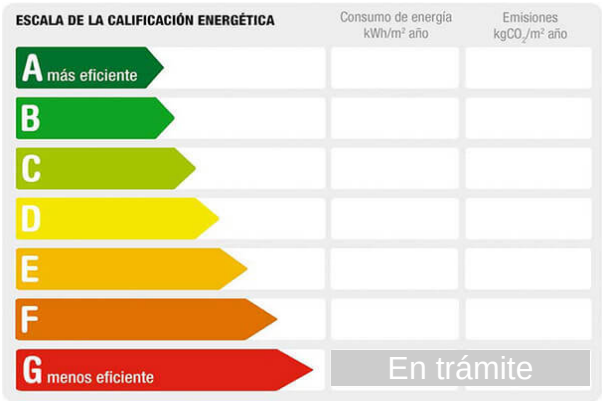
C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-633571**
Tipo inmueble:	Bungalow
Operación:	Venta
Precio:	**212.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Torrevieja
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Torrevieja



M² construidos: 82 **Dormitorios:** 1 **Baños:** 1

Descripción:

Se pone a la venta este fantástico bungalow de 3 dormitorios y 82 m², situado en una zona residencial muy cómoda, a pocos metros del Centro Comercial Carrefour.La vivienda ha sido objeto de una reforma integral de alta calidad, renovando prácticamente todos sus elementos y ofreciendo un inmueble moderno, cuidado y listo para estrenar. Una propiedad ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutarla como segunda residencia. Características de la vivienda3 dormitorios 82 m² Orientación Este-Oeste, con excelente entrada de luz natural durante todo el día Muy buena ventilación gracias a su ventilación cruzada Terraza solárium privada en la azotea Patio privado en planta baja Garaje/trastero privado Urbanización cerrada Sistema de videovigilancia Urbanización y zonas exterioresLa vivienda forma parte de una urbanización cerrada y tranquila, con espacios comunes especialmente agradables.Dispone de una amplia piscina comunitaria recientemente restaurada, preparada para disfrutar durante la temporada de verano.Además, los residentes cuentan con un gran parque privado y vallado, con árboles, zonas ajardinadas y césped natural perfectamente cuidado. Un espacio perfecto para descansar, pasear o desconectar, especialmente después de disfrutar de la piscina.Reforma integral: prácticamente todo nuevoLa vivienda ha sido renovada cuidando especialmente los acabados y los detalles:Paredes y techos: se eliminó el antiguo gotelé, se prepararon las superficies con masilla de inicio y acabado, se lijaron, imprimaron y pintaron con tres capas de pintura blanca lavable de alta gama, consiguiendo un acabado limpio, luminoso y actual.Se ha conservado la escalera original de mármol y el pavimento original de la vivienda, ambos en excelente estado, salvo en el cuarto de baño.Ventanas y cerramientos: ventanas y puertas de PVC con doble acristalamiento de alta calidad, además de persianas nuevas en todas las ventanas.Puertas: puertas interiores y puerta principal de entrada completamente nuevas.Fontanería y baño: renovación completa de las tuberías de agua de cocina y baño. Grifería y sanitarios nuevos con diseño moderno.Cocina: cocina totalmente nueva y realizada a medida, con mobiliario y elementos decorativos nuevos.Electrodomésticos: electrodomésticos y equipos electrónicos nuevos, con garantía vigente. La mayoría cuentan con eficiencia energética Clase A.Climatización: aire acondicionado nuevo con funciones de frío y calor.Iluminación: lámparas y luminarias nuevas en toda la vivienda.Moqueta: se ha instalado moqueta negra de alta calidad en determinadas zonas, aportando una sensación especialmente cálida y confortable. Solárium privado totalmente renovadoUno de los grandes atractivos de la vivienda es su amplia terraza solárium privada, completamente renovada.Cuenta con: Vallado renovado Zona de barbacoa Área de descanso Espacio para disfrutar del sol y las comidas al aire libre Árboles frutales, entre ellos limonero y naranjo