CoastCasas Real Estate

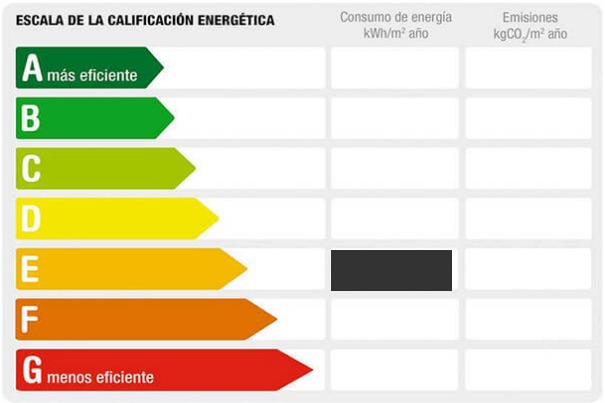
C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-633379**
Tipo inmueble:	Finca Rústica
Operación:	Venta
Precio:	**229.800 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Orihuela
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Orihuela



M² construidos:	66	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Metros de parcela:**	95
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	2	**Baños:**	1

Descripción:

&#13&#13Descubre este atractivo adosado de 2 dormitorios en Las Filipinas, Orihuela Costa, una vivienda muy bien cuidada que combina interiores reformados, varias zonas exteriores y acceso a piscina comunitaria con zonas ajardinadas.&#13&#13La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con 66 m² construidos sobre una parcela de 95 m², aprovechando muy bien tanto el espacio interior como las zonas exteriores.&#13&#13En la planta principal encontramos un luminoso y acogedor salón-comedor. En esta misma planta hay un práctico aseo de invitados y una cocina completamente reformada, equipada con electrodomésticos, barra con zona para sentarse y espacio adicional de almacenamiento.&#13&#13Desde la cocina se accede directamente a un amplio patio trasero orientado al este, perfecto para disfrutar del sol de la mañana, comer al aire libre o relajarse. El patio dispone además de entrada independiente y una práctica zona de lavandería y almacenamiento.&#13&#13En la planta superior se encuentran dos dormitorios, uno de ellos con acceso a su propia terraza privada. En esta planta también encontramos un elegante baño completamente reformado con ducha a ras de suelo.&#13&#13La vivienda destaca además por sus excelentes posibilidades de almacenamiento. A la zona auxiliar situada en el patio trasero se suma un anexo junto a la entrada principal, dividido en dos amplios trasteros.&#13&#13Las diferentes terrazas permiten disfrutar del clima de la Costa Blanca durante gran parte del año, mientras que la urbanización ofrece una piscina comunitaria rodeada de zonas ajardinadas.&#13&#13Entre otras características, la propiedad dispone de aire acondicionado, orientaciones sur y este y numerosos espacios de almacenamiento.&#13&#13Situada en Las Filipinas, Orihuela Costa, la vivienda se encuentra cerca de supermercados, restaurantes, comercios, transporte público y todo tipo de servicios. Las playas de La Zenia y Cabo Roig se encuentran aproximadamente a 15 minutos en coche, y varios campos de golf, Villamartín y el resto de Orihuela Costa son fácilmente accesibles.&#13&#13Gracias a su interior reformado, sus amplias zonas exteriores y la piscina comunitaria, esta vivienda es una excelente opción tanto como residencia habitual como para disfrutar de vacaciones en la Costa Blanca.