



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-523972_523955**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **358.184 €**

Estado: Buen estado



Población: Lorca

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: Lorca



M² construidos: 116

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 534

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 3

Armarios: 1

Descripción:

Exclusivas villas unifamiliares con piscina privada y amplios jardinesDescubra una nueva y emocionante promoción residencial de villas mediterráneas contemporáneas situada en una zona tranquila y segura de Lorca, Murcia. Ubicadas en amplias parcelas privadas de más de 500 m², estas elegantes viviendas unifamiliares combinan arquitectura moderna, comodidad y funcionalidad, creando el entorno perfecto para vivir todo el año, pasar las vacaciones o invertir en la Costa Cálida.Rodeada de paisajes naturales y con más de 300 días de sol al año, esta exclusiva comunidad cerrada ofrece privacidad, seguridad y un estilo de vida mediterráneo excepcional a solo un corto trayecto en coche de la costa.Modernas villas de una sola planta diseñadas para el confortEstas villas de hermoso diseño cuentan con interiores diáfanos y luminosos que conectan a la perfección los espacios de vida interiores y exteriores. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde todas las estancias, al tiempo que crean una fuerte conexión con el jardín privado y la zona de la piscina.Este modelo de villa ofrece 3 amplios dormitorios y 3 baños, incluidos 2 de ellos en suite, todos convenientemente distribuidos en una sola planta. La moderna cocina de concepto abierto se integra en la zona de salón y comedor, creando un ambiente espacioso y acogedor, ideal para la vida familiar y el entretenimiento.En el exterior, los residentes pueden disfrutar de una piscina privada, un jardín ajardinado, aparcamiento dentro de la parcela y un solárium en la azotea con pérgola y preinstalación para una cocina de verano al aire libre.Especificaciones de alta calidad y eficiencia energéticaCada villa se entrega con acabados de primera calidad y características modernas diseñadas para la comodidad y la eficiencia. Se incluyen de serie:Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticosSistema de aire acondicionado por conductos totalmente instaladoPersianas eléctricasBaños completos con muebles y accesoriosPaquete de iluminación LED interior y exteriorPiscina privadaPlaza de aparcamiento dentro de la parcelaComunidad cerrada y segura con excelentes instalacionesEsta atractiva urbanización ofrece seguridad las 24 horas y acceso controlado, lo que proporciona tranquilidad a los residentes. Las instalaciones de la comunidad incluyen:Dos grandes parques ajardinadosZonas deportivas y recreativasParques infantilesCalles arboladasUn carril bici y sendero de 3,5 kmZona comercial con supermercado, restaurante, gasolinera y servicios esencialesUbicación privilegiada cerca de Lorca y ÁguilasSituada entre la histórica ciudad de Lorca y las hermosas playas de Águilas, esta urbanización goza de una excelente ubicación que combina la tranquilidad del campo con un fácil acceso a la costa y a las principales vías de transporte.Lorca es una de las ciudades con más historia de Murcia, famosa por su impresionante castillo, su encantador casco antiguo, sus tiendas, restaurantes y atracciones culturales. Por su parte, Águilas ofrece más de 35 playas, aguas cristalinas y un animado puerto deportivo.Distancias a los principales puntos de interésCentro de Lorca: 10 kmPlayas de Águilas: 20 kmPuerto deportivo de Águilas: 22 kmLorca Golf Resort: 15 kmAeropuerto de Murcia-Corvera: 70 kmAeropuerto Internacional de Alicante: 130 kmCentros comerciales y restaurantes: 6 kmAsegúrese la casa de sus sueños en el MediterráneoCon un número limitado de villas disponibles en la primera fase de esta nueva y emocionante urbanización, esta es una excelente oportunidad para adquirir una elegante vivienda de nueva construcción en una de las zonas más prometedoras de la Costa Cálida.Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada a estas hermosas villas mediterráneas en Lorca.
