CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-632770**
Tipo inmueble:	Finca Rústica
Operación:	Venta
Precio:	**315.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Orihuela
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Orihuela



M² construidos:	149	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Metros de parcela:**	45
Garajes:	1	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	3
Baños:	3				

Descripción:

En venta un amplio chalet adosado con diseño moderno en Las Filipinas Villamartín, una de las zonas más demandadas de Orihuela Costa.&#13&#13Ubicada en la prestigiosa zona de golf de Villamartín, esta magnífica vivienda representa una combinación perfecta entre diseño contemporáneo, confort, privacidad y calidad de vida. Se trata de una propiedad pensada para quienes desean disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, rodeados de tranquilidad, naturaleza y todos los servicios necesarios a pocos minutos de distancia.&#13&#13La propiedad cuenta con 134 m² construidos y 89 m² útiles cuidadosamente distribuidos para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales. Desde el primer momento destacan su arquitectura moderna, sus acabados actuales y la agradable sensación de amplitud que transmite cada estancia.&#13&#13Al acceder a la vivienda encontramos una amplia terraza privada, ideal para disfrutar de desayunos al aire libre, momentos de relax y agradables tardes soleadas durante gran parte del año.&#13&#13Al entrar en la vivienda descubrimos que el corazón del hogar es su espectacular salón-comedor con cocina abierta de estilo contemporáneo. Este espacio diáfano ha sido diseñado para favorecer la convivencia y disfrutar de la compañía de familiares y amigos. Mientras se cocina, se comparten conversaciones, risas y momentos inolvidables, creando una atmósfera cálida y acogedora. La integración entre salón, comedor y cocina aporta una sensación de amplitud, modernidad y funcionalidad perfecta para el día a día.&#13&#13En la planta baja también encontramos un baño completo con plato de ducha, muy práctico tanto para el uso diario de la familia como para la comodidad de los invitados. Además, debajo de la escalera se ha integrado discretamente una práctica zona de lavandería, optimizando al máximo el espacio disponible.&#13&#13Subiendo a la planta superior nos encontramos con tres amplios dormitorios diseñados para proporcionar el máximo confort y privacidad. La vivienda dispone de tres elegantes baños, dos de ellos en suite, aportando una mayor comodidad para los propietarios.&#13&#13Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día, creando espacios cálidos y acogedores conectados con el entorno exterior. Desde las terrazas se disfrutan agradables vistas a las zonas verdes, al área comunitaria y, en la distancia, al azul del Mar Mediterráneo en el horizonte.&#13&#13Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su privilegiado entorno natural. Frente a la vivienda se extiende una amplia zona verde protegida que aporta una sensación de amplitud, privacidad y conexión con la naturaleza difícil de encontrar. La propiedad dispone de agradables terrazas y un fantástico solárium privado donde podrás relajarte, tomar el sol o disfrutar de cenas al aire libre. Desde este espacio se contemplan vistas abiertas que transmiten una auténtica sensación de bienestar, tranquilidad y calidad de vida.&#13&#13La orientación sureste es uno de los aspectos más valorados de esta vivienda. Permite aprovechar al máximo la luz solar durante gran parte del día, mientras que la agradable brisa procedente del Mar Mediterráneo refresca naturalmente los espacios, creando un ambiente excepcional en cualquier época del año.&#13&#13La vivienda se vende prácticamente completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, lista para entrar a vivir. Únicamente se excluyen algunos muebles personalizados, determinados elementos decorativos, cuadros y objetos personales de los propietarios.&#13&#13El residencial ofrece una excelente calidad de vida gracias a sus cuidadas zonas comunes. Los residentes pueden disfrutar de una amplia piscina comunitaria rodeada de zonas ajardinadas, perfectas para pasear, relajarse, practicar ejercicio o simplemente disfrutar de los espectaculares amaneceres y atardeceres característicos de la Costa Blanca.&#13&#13La ubicación es otro de sus grandes atractivos. A pocos minutos se encuentran supermercados, restaurantes, cafeterías, centros comerciales, farmacias, colegios internacionales y todos los servicios necesarios para la vida cotidiana. Las prestigiosas playas de Orihuela Costa se encuentran aproximadamente a 15 minutos en coche, mientras que varios campos de golf de reconocido prestigio internacional están situados a escasa distancia de la vivienda.&#13&#13Construida en 2021, la propiedad se encuentra en excelente estado de conservación, ofreciendo todas las ventajas de una vivienda moderna y prácticamente nueva, sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional.&#13&#13Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda luminosa, moderna y funcional en una de las mejores zonas residenciales de Orihuela Costa, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria.&#13&#13Una casa donde cada detalle ha sido pensado para disfrutar plenamente del auténtico estilo de vida mediterráneo.