CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-622316**
Tipo inmueble:	Finca Rústica
Operación:	Venta
Precio:	**365.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Torrevieja
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Torrevieja



M² construidos:	197	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Metros de parcela:**	54
Garajes:	1	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	3
Baños:	3				

Descripción:

¡Se vende moderno adosado en Aguas Nuevas, Torrevieja!Presentamos este magnífico adosado situado en una de las zonas residenciales más atractivas de Torrevieja: Aguas Nuevas, a tan solo 2 km de la playa.La vivienda se encuentra en un moderno residencial construido en 2019, que cuenta con cuidadas zonas verdes, zona ajardinada y piscina comunitaria. Su excelente ubicación y la amplia oferta de servicios cercanos hacen de esta propiedad una opción ideal tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de unas vacaciones en la Costa Blanca.Características principales: Superficie construida: 197 m². Superficie útil: 89 m². Superficie de parcela: 54 m². Terraza: 15 m². 3 amplios dormitorios. 3 baños. Año de construcción: 2019. Distancia a la playa: 2 km.La vivienda dispone de aire acondicionado centralizado con bomba de frío y calor, garantizando una temperatura agradable durante todo el año. Además, los baños cuentan con suelo radiante, proporcionando un mayor confort durante los meses más frescos.El adosado se vende completamente amueblado y equipado con electrodomésticos, tal y como se muestra en las fotografías, listo para entrar a vivir.Aparcamiento y zonas comunes:La propiedad dispone de una plaza de aparcamiento privada. Además, existe la posibilidad de estacionar un segundo vehículo dentro del recinto residencial.El complejo ofrece una agradable zona ajardinada con espacios verdes y piscina comunitaria, ideal para relajarse, disfrutar del buen clima mediterráneo y pasar tiempo en familia.Ubicación y entornoLa vivienda se encuentra en la conocida zona residencial de Aguas Nuevas, en Torrevieja, junto a la Avenida de la Mancha. Una ubicación ideal para quienes buscan comodidad, servicios cercanos y una excelente calidad de vida.A escasa distancia se encuentra el supermercado Mercadona, lo que permite realizar las compras diarias sin necesidad de utilizar el coche.Uno de los principales atractivos de esta ubicación es su proximidad a la Ciudad Deportiva de Torrevieja, un amplio complejo deportivo que cuenta con diferentes instalaciones, como campos de fútbol, pistas de tenis y piscinas. Una ventaja especialmente interesante para familias con niños y personas que disfrutan de un estilo de vida activo.La zona dispone de buenas conexiones por carretera, que permiten acceder cómodamente al centro de Torrevieja, al centro comercial Habaneras, así como a numerosos comercios, restaurantes y otros servicios. Además, las conocidas playas de Los Locos y La Mata se encuentran a un cómodo trayecto en coche.La proximidad a supermercados, instalaciones deportivas y los principales servicios de la ciudad convierte esta vivienda en una excelente opción tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de unas vacaciones en la Costa Blanca.