



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-524614_524611**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **395.000 €**

Estado: Buen estado

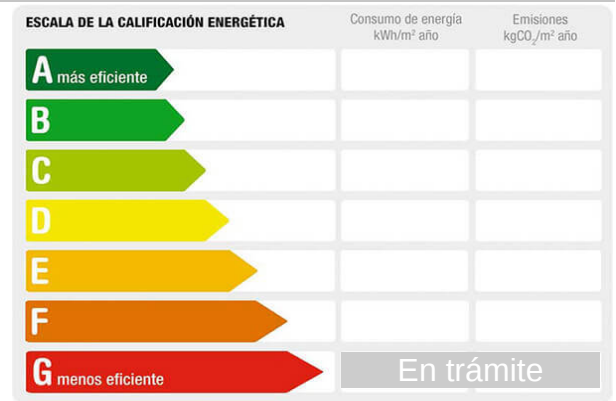


Población: San Fulgencio

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: San Fulgencio



M² construidos: 108 **Terraza(s):** 1

Baños: 2 **Armarios:** 1

Dormitorios: 3

Descripción:

Ubada en el encantador municipio de San Fulgencio, esta exclusiva promoción de 17 villas independientes ha sido concebida para quienes buscan combinar privacidad, diseño contemporáneo y calidad constructiva en un entorno privilegiado de la Costa Blanca. A tan solo 5 kilómetros de las playas del Mediterráneo y a 31 kilómetros del aeropuerto internacional de Alicante, estas viviendas ofrecen una excelente conexión con los principales servicios y puntos de interés de la zona, convirtiéndose en una opción ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de largas temporadas vacacionales. Cada villa ha sido diseñada para proporcionar el máximo confort y eficiencia, incorporando materiales de primera calidad y soluciones constructivas pensadas para el bienestar diario. La estructura independiente de cada vivienda garantiza una mayor privacidad, mientras que la fachada con aislamiento térmico de alta eficiencia, las carpinterías exteriores de aluminio con rotura de puente térmico y los acristalamientos dobles tipo Climalit con tratamiento Planitherm contribuyen a un excelente aislamiento térmico y acústico durante todo el año. Los espacios exteriores han sido cuidadosamente diseñados para aprovechar al máximo el privilegiado clima mediterráneo. Cada parcela dispone de jardín privado, amplias terrazas transitables con acabado porcelánico de primera calidad y una espectacular piscina privada con ducha, creando el entorno perfecto para relajarse, disfrutar de reuniones al aire libre o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. En el interior, las viviendas destacan por una distribución funcional y luminosa que incluye tres amplios dormitorios y dos baños completamente equipados. Los armarios empotrados, totalmente forrados y equipados con barra de colgar, aportan una solución práctica y elegante de almacenamiento. Los pavimentos porcelánicos de gran formato, presentes tanto en el interior como en las zonas exteriores, refuerzan la sensación de continuidad y modernidad en toda la vivienda. La cocina, de diseño actual, combina muebles panelados en color blanco con una elegante encimera de cuarzo, fregadero bajo encimera de acero inoxidable, campana extractora instalada y sistema de ósmosis, ofreciendo un espacio funcional y atractivo para el día a día. Los baños incorporan sanitarios de porcelana blanca, muebles con lavabo integrado, mamparas de cristal y grifería monomando de diseño contemporáneo. Pensando en el confort durante todo el año, las viviendas cuentan con climatización y calefacción por conductos, persianas motorizadas, iluminación LED interior y exterior, videoportero con monitor, instalación de fibra óptica y tomas de televisión e internet en salón y dormitorios. Además, incorporan sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria y placas fotovoltaicas de 1,5 kW, reforzando su compromiso con la eficiencia energética y la sostenibilidad. Como valor añadido, la promoción ofrece la posibilidad de personalizar determinados acabados durante los primeros meses de construcción, permitiendo adaptar la vivienda a las preferencias y necesidades de cada propietario. Una colección exclusiva de villas modernas, diseñadas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades, la privacidad y la calidad que exige el comprador actual.
