



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-590277**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **795.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Alicante
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03014
Zona: Alicante



M² construidos: 265
Terraza(s): 1
Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 4

Garajes: 1
Baños: 2

Descripción:

Descripción del Ático en AlicanteDescubra este excepcional ático con solárium situado en la hermosa ciudad de Alicante con vistas hasta el mar, donde la elegancia se une con las comodidades modernas en un entorno mediterráneo vibrante. Este espacioso hogar, con una construcción de total 265 m2, de cual vivienda principal tiene 125 m2 con la terraza añadida y solárium de 141 m2, ofrece un estilo de vida cómodo y práctico con todas las características que usted podría desear. Tiene 3 plazas de aparcamiento y un trastero. Distribución y ComodidadesCon un diseño bien pensado, este ático cuenta con 4 dormitorios acogedores, ideales para familias o para quienes buscan espacio adicional. Los 2 baños son tanto funcionales como confortables, diseñados para brindar comodidad en su uso diario. La cocina independiente es un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía, proporcionándole un espacio donde crear deliciosas comidas. Además, el ático está equipado con aire acondicionado centralizado y calefacción a gas, garantizando un ambiente agradable durante todo el año. Dispone de 3 plazas de garaje y un trastero. El precio incluye una plaza de garaje y trastero. El resto de plazas: 25.000 € / cada Exterior: Una escalera de caracol nos lleva arriba a solárium, para el disfrute de amplios espacios exteriores, con casita de madera, con gran espacio, una barra y zona de descanso para reuniones con amigos, o relajarse por ejemplo practicando yoga. La terraza solárium es también perfecta para relajarse bajo el sol o disfrutar de comidas al aire libre en su barbacoa. Espacios Comunes: Los residentes también tendrán acceso a dos piscinas comunitarias, una más pequeña para niños y otra más grande para adultos, ideal para refrescarse durante los calurosos días de verano. Además tenemos una sala de gimnasio con sauna, pista de pádel y básquet, sala social, y varias salas Características AdicionalesJardín: Un espacio verde compartido que añade un toque de naturaleza.Edificio de uso residencial: Con una comunidad tranquila y amigable.Buena comunicación: Acceso fácil a transporte y servicios. Parada de Tram a 5 minutos. Todo tipo de servicios en los alrededores. Sin necesidad ir al centro de la ciudad.Ascensor: Acceso fácil a todos los niveles del edificio.Decoración interior de gran valor, estructura de madera en el salón.Orientación y EntornoCon una orientación al sur, el ático recibe abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. La ubicación en Alicante, conocida por sus hermosas playas y su ambiente cosmopolita, le permitirá disfrutar de un estilo de vida activo y vibrante. No pierda la oportunidad de adquirir este maravilloso ático que combina espacio, confort y una ubicación excelente. Sea parte de la comunidad de Alicante y haga de este hogar su refugio personal. Comunidad: 450 € / trimestral IBI: 600 € / anual.
