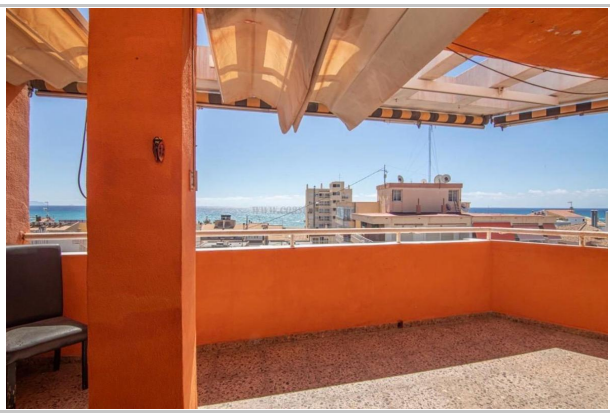
CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-622078**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**310.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	El Campello
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	El Campello



M² construidos:	97	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	1
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	1

Descripción:

Se vende Ático exterior ubicado en sexta planta, situado a escasos 50 metros de la playa y del paseo marítimo de El Campello. Una propiedad construida en 1982 que destaca por su luminosidad, su orientación sureste y sus espectaculares vistas al mar. La vivienda se encuentra en buen estado de conservación estructural y se presenta como una excelente oportunidad para reformar y diseñar una distribución a medida. Características principales Superficie y distribución: 3 dormitorios y 1 baño completo (con espacio y posibilidad técnica de añadir un segundo baño). Espacios exteriores: Terraza privada de 15 m² con vistas despejadas al mar y balcón adicional. Orientación: Sureste, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Accesibilidad: Edificio con ascensor. Tanto el acceso al portal como la vivienda están adaptados para personas con movilidad reducida. Aparcamiento: Plaza de garaje en el mismo edificio e incluida en el precio. Ubicación: A tres minutos a pie de la arena. Rodeado de todos los servicios necesarios: comercios, restauración, transporte público y supermercados. Estado y potencial de reforma La propiedad es de segunda mano y se encuentra lista para entrar a realizar la reforma. Ofrece múltiples posibilidades de redistribución para optimizar los espacios, integrar la cocina al salón o crear el segundo baño. Gastos e impuestos Comunidad de propietarios: 130 € / trimestre. IBI (Impuesto de Bienes Inmuebles): 366 € / año. ¡Para concertar una visita o solicitar más información contacte hoy!