CoastCasas Real Estate

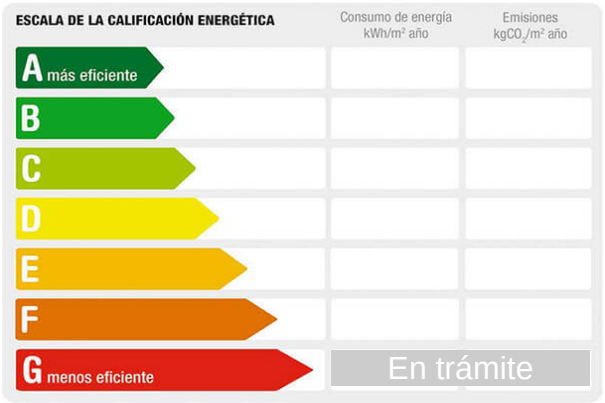
C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-620189**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**725.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Calpe
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Calpe



M² construidos:	230	**Metros de parcela:**	800	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	1				

Descripción:

Casa con vistas panorámicas al Peñón de Ifach y al mar, CalpeCalpe es un lugar donde el mar, la montaña y el sol crean una atmósfera típicamente mediterránea. El principal símbolo de Calpe es el majestuoso Peñón de Ifach, que se alza sobre la costa y confiere a la ciudad un carácter único. Aquí encontrará extensas playas de arena, calas acogedoras, un pintoresco paseo marítimo, restaurantes y todo lo necesario para una vida confortable. Y, por supuesto, el mar siempre está cerca.Calpe no es solo un destino turístico, sino un lugar donde es fácil imaginarse como en casa: disfrutando de un café por la mañana en la terraza, con la luz del sol entrando por las ventanas y el mar Mediterráneo ante sus ojos.Ofrecemos a la venta una casa de dos plantas con una superficie total de 230 m², de los cuales 149 m² son habitables. La distribución de la vivienda incluye tres dormitorios, dos baños (uno en el dormitorio principal), un salón-comedor con cocina independiente, varias terrazas, garaje y trastero.La casa ha sido reformada con un alto nivel de calidad. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados, los baños disponen de todos los sanitarios necesarios y la cocina está totalmente equipada con muebles y electrodomésticos.Para una estancia confortable durante todo el año, la casa está equipada con sistemas de aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y calefacción individual. Gracias a la gran cantidad de ventanas y a su excelente ubicación, la casa disfruta de abundante luz natural durante todo el día. Para mayor comodidad, se han instalado persianas en las ventanas.Cada terraza de la casa tiene su propio encanto. La terraza superior ofrece vistas panorámicas al mar y al Peñón de Ifach. Las terrazas inferiores disponen de un comedor con mesa y una terraza independiente con acceso a la piscina y zonas para tomar el sol.La parcela tiene una superficie de 800 m² y está completamente vallada. La propiedad cuenta con piscina, plaza de aparcamiento, zona de barbacoa, un jardín bien cuidado y un pozo. Todo está pensado hasta el último detalle para que pueda disfrutar al máximo de cada rincón.La casa se encuentra en una zona tranquila y acogedora con buenas vías de acceso. Muy cerca, a pocos minutos, están el centro de la ciudad, restaurantes, un supermercado y un parque. La playa de Arenal-Bol está a 1 km y la de La Fossa a 800 metros.Esta casa es ideal tanto para vacaciones como para residencia permanente. Combina calidez y confort.Llámenos: organizaremos una visita, le brindaremos asesoría legal completa para la transacción y toda la información detallada que necesite.Con nosotros, no solo compra una propiedad en España, sino que realiza una inversión exitosa en la costa mediterránea.