

Referencia: **WO-585346**

Tipo inmueble: Casas

Operación: Venta

Precio: **204.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Orihuela


M² construidos: 63

Dormitorios: 3

Baños: 1

Descripción:

Este adosado totalmente reformado en Playa Flamenca ofrece una excelente combinación de comodidad, espacios exteriores y ubicación, en una de las zonas residenciales más consolidadas de Orihuela Costa. La vivienda cuenta con 80 m2 construidos y 63 m2 útiles, sobre una parcela de aproximadamente 150 m2, y se distribuye íntegramente en una sola planta, lo que proporciona una distribución práctica y cómoda para el día a día. Al entrar tiene una terraza de aproximadamente 60m2 y un patio trasero de algunos 25m2, donde hay una instalacion que puede ser usada como cocina de verano y area de BBQ. En el interior encontramos un primer acogedor salón con chimenea y aire acondicionado, conectado con otro salón-comedor y una cocina abierta que aporta amplitud y continuidad al espacio principal. La vivienda dispone de dos dormitorios con armarios empotrados y se entrega totalmente amueblada, incluyendo mobiliario de cocina y electrodomésticos, excepto las 2 mesas redondas de la terraza delantera. La propiedad destaca especialmente por sus amplios espacios exteriores, pensados para disfrutar del clima mediterráneo durante gran parte del año. Como complemento, dispone de un solárium privado de aproximadamente 15 m2 con vistas al mar, ideal como zona de descanso y para disfrutar del entorno. Su orientación sureste favorece una agradable entrada de luz natural y permite aprovechar especialmente las horas de sol de la mañana. La vivienda cuenta también con posibilidad de aparcamiento en superficie en la calle. Su ubicación permite acceder cómodamente a los principales servicios y zonas de ocio de Playa Flamenca. Se encuentra a aproximadamente 2 km de la playa, a unos 5 minutos de zonas comerciales y de ocio y a corta distancia de varios campos de golf de Orihuela Costa. El Aeropuerto de Alicante-Elche se encuentra a aproximadamente 40 minutos en coche. Construida originalmente en 1985 y posteriormente reformada integralmente, es una propiedad preparada para entrar a vivir, adecuada tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda en la Costa Blanca.