

Referencia: **WO-599798**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **142.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Elche-Elx



M² construidos: 43 **Garajes:** 1 **Dormitorios:** 1

Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Loft de obra reciente en El Pla, junto al Hospital Universitario del Vinalopó Elche. Loft moderno de 43 m² con salón-comedor-cocina-dormitorio en concepto abierto, baño, lavadero y porche exterior. Acabados de calidad y diseño funcional, ideal tanto para vivienda como para inversión en alquiler. El precio incluye plaza de garaje propia, un extra muy valorado en la zona que no siempre viene incluido en este tipo de producto. Ubicación privilegiada en el entorno de El Pla: a solo 800 m del Hospital Universitario del Vinalopó, 500 m de El Corte Inglés, 850 m del C.C. LAIjub y a 10 minutos de las playas de Elche. Excelente conexión con el centro de la ciudad. Una zona con demanda de alquiler constante y creciente, muy solicitada por personal sanitario del hospital, docentes en sustitución y profesionales desplazados que buscan alquiler temporal lo que la convierte en una oportunidad de inversión sólida, con recorrido de rentabilidad tanto en alquiler tradicional como de temporada. Precio: 142.000 € (vivienda + plaza de garaje).