

Referencia: **WC-89004**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **233.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03189

Zona: Lomas de Cabo Roig



M² construidos: 88	útiles: 76	Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual	Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 2
Orientación: oeste	Baños: 2	Antigüedad: entre 15 y 20 años
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

Apartamento dúplex de 88 m² construidos en Lomas de Cabo Roig, dentro del residencial Royal Park Spa Resort. Vivienda de 2007 con solárium privado de 25 m² y vistas al mar, que se vende parcialmente amueblada y con electrodomésticos.

Características principales:

- 88 m² construidos / 76 m² útiles
- Tipo dúplex
- 2 dormitorios
- 1 baño con bañera y 1 ducha, 2 aseos
- Salón comedor con salida a la terraza
- Cocina con ventana
- Lavadero
- Solárium privado de 25 m²
- Planta 1
- Orientación oeste
- Construido en 2007

Desde el solárium de 25 m² se abre la vista al mar, con orientación oeste que deja el sol de la tarde hasta la puesta.

Equipamiento y ventajas:

- Paneles solares
- Terraza con acceso desde el salón
- Lavadero independiente
- SPA en el residencial

Se vende parcialmente amueblado y con electrodomésticos.

Urbanización y entorno:

- Residencial Royal Park Spa Resort, con zona de SPA
- Supermercado, restaurantes y bares andando
- Playas a 2 km

Gastos anuales:

- IBI: 276 €
- Comunidad: 725 € (dos pagos al año)

Vivienda apta tanto para uso propio como para alquiler, en una de las zonas residenciales más consolidadas de Orihuela Costa.
