

Referencia: **WO-334282_334276**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **369.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Santiago De La Ribera

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: Santiago De La Ribera



M² construidos: 113 **Metros de parcela:** 126 **Garajes:** 1

Dormitorios: 3 **Baños:** 3

Descripción:

Villas de obra nueva con piscina privada a 800 metros del mar en Santiago de la Ribera. En un enclave privilegiado de Santiago de la Ribera, a tan solo 800 metros de las playas del Mar Menor, se presenta esta exclusiva promoción de 12 villas independientes de diseño contemporáneo, pensadas para disfrutar de la máxima comodidad y calidad de vida durante todo el año. Cada vivienda cuenta con parcela privada, piscina individual con gresite y ducha exterior, y un amplio jardín con toma de agua. Las villas han sido diseñadas con materiales de primera calidad, ofreciendo espacios interiores luminosos y funcionales. En el interior, destacan los acabados en gres porcelánico, tanto en suelos como en baños y escaleras, así como la pintura plástica lisa en blanco mate que aporta elegancia y luminosidad. La cocina se entrega completamente amueblada e incluye electrodomésticos integrados, encimera y frontal en porcelánico, lista para disfrutar desde el primer día. Las viviendas disponen de tres dormitorios y armarios empotrados forrados, con cajoneras, estantes y barra, además de carpintería interior lacada en blanco y puerta de entrada acorazada para mayor seguridad. La carpintería exterior es de PVC, con persianas motorizadas y doble acristalamiento tipo Climalit, asegurando el confort térmico y acústico en cualquier época del año. Además, se ofrece la preinstalación de aire acondicionado por conductos con previsión de zonificación tipo Airzone, sistema de renovación de aire según CTE y preinstalación para carga de coche eléctrico. La instalación eléctrica permite una potencia elevada de hasta 9,2 kW e incluye iluminación LED en interior y exterior, así como tomas de TV y datos en todas las estancias principales. Algunas viviendas cuentan con un solárium privado transitable, perfecto para instalar una zona chill-out, y equipado con cocina de verano, fregadero y preinstalación para lavadora y mini nevera, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Esta promoción es ideal tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión, gracias a su ubicación estratégica junto a las playas, servicios, zonas comerciales y campos de golf.