

Referencia: **WS-89001**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **224.990 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03189

Zona: Aguamarina



M² construidos: 70

Suelo de: mármol

Metros de parcela: 10

Garajes: 1

M² terraza: 10

Terraza(s): 1

Dormitorios: 2

Orientación: suroeste

Antigüedad: entre 10 y 15 años

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 103

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Energía calefacción: Eléctrico

Baños: 2

Armarios: 2

Descripción:

Apartamento de 2 dormitorios en Aguamarina, Orihuela Costa, dentro de un complejo residencial cerrado en primera línea de mar, junto al paseo marítimo. Se encuentra en buen estado y se entrega amueblado, listo para entrar a vivir.

Características principales:

- 70 m² construidos
- 2 dormitorios
- 2 baños
- Tercera planta
- Edificio de 2 plantas
- Cocina amueblada
- Antigüedad entre 10 y 15 años
- Orientación suroeste
- Plaza de aparcamiento en garaje subterráneo incluida

La amplia terraza se orienta al suroeste y da al parque del complejo, con sol de tarde durante todo el año.

Equipamiento y ventajas:

- Aire acondicionado frío/calor
- Agua caliente individual
- Cocina equipada
- Salón luminoso
- Terraza amplia
- Garaje subterráneo

Se vende amueblado, con la cocina completamente equipada.

Urbanización y entorno:

- Complejo cerrado con piscina comunitaria
- Zonas verdes y parque interior
- Paseo marítimo paralelo a la playa a pocos minutos
- Plaza con aparatos de ejercicio al aire libre y parque infantil
- Restaurantes, bares y supermercado a corta distancia

Una vivienda apta tanto para residencia habitual como para uso vacacional o alquiler turístico, en una de las zonas más consolidadas de Orihuela Costa.
