

Referencia: **WO-479482**

Tipo inmueble: Casas

Operación: Venta

Precio: **495.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Dolores

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Dolores



M² construidos:	14567	Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	17758
Garajes:	1	Terraza(s):	1	Dormitorios:	3
Baños:	3				

Descripción:

Esta es una gran finca antigua con 17.758 m2 de terreno. El edificio residencial adaptado para discapacitados tiene un techo alto y mide 145,67 m2. Hay 3 dormitorios grandes, 2 baños con ducha, salón, cocina y comedor. Hay 4 aires acondicionados y una chimenea. La cocina está bien equipada con nevera, congelador, horno, microondas, placa de inducción, lavavajillas y ventilador. En el garaje hay una lavadora de 7 kg. La zona residencial está vallada y alarmada. En la finca hay un garaje y una edificación de aprox. 41 m2 donde antes había animales y un baño con ducha. Hay una piscina de 8x4 m que se construyó en 2015. En el exterior de la casa hay un gran patio bajo el techo y una barbacoa de obra. La casa ha sido reformada dos veces en los últimos 9 años y tiene suelos nuevos y un nuevo techo de chapa aislado. La propiedad se vende sin amueblar. Hay una fosa séptica, agua municipal, agua de riego y un pozo independiente en la finca. En la parcela hay olivos, moreras negras, higueras, naranjos, mandarineros, uvas, limoneros, granados, nísperos y maracuyá. Hay alrededor de 300 olivos que tienen alrededor de 50 años, es decir, árboles jóvenes que producen entre 15 y 18 toneladas de aceitunas al año, por un valor de alrededor de 50.000 euros. Las aceitunas se cosechan de noviembre a diciembre. Un olivo de 50 años cuesta entre 200 y 1000 euros cada uno. Hay 3 gatos de exterior que pertenecen a la casa y es de suma importancia que se queden y estén bien cuidados. Precio: 495.000 euros + gastos Datos: Parcela: 17.758 m2 Vivienda: 146,67 m2 3 dormitorios 3 baños Garaje: 28 m2 Anexo: 41 m2 Aire acondicionado Electrodomésticos Piscina Certificado energético: D/C Impuesto sobre bienes inmuebles: 139 euros al año.