



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-479526**

Tipo inmueble: Casas

Operación: Venta

Precio: **329.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Formentera del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Formentera del Segura



M² construidos: 140

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

Ubicada en el corazón del encantador y auténtico pueblo español de Formentera del Segura, esta impecable casa adosada combina a la perfección el confort moderno con el carácter tradicional mediterráneo. Construida en 2018, forma parte de una exclusiva y pequeña comunidad de tan solo cuatro viviendas, todas aún en manos de sus propietarios originales. Esta es la primera vez que una de estas propiedades sale al mercado, lo que la convierte en una oportunidad excepcional. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, uno de ellos en suite. Dos de los dormitorios se encuentran en la planta baja, lo que aporta comodidad y funcionalidad para vivir todo el año. El interior ha sido cuidadosamente decorado con mobiliario y acabados de alta calidad, incluidos en la venta, permitiendo una entrada inmediata sin necesidad de reformas. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación. En el exterior, destaca una piscina privada con una atractiva cascada, junto con un jacuzzi privado, ideal para relajarse. La terraza en la azotea ofrece un gran potencial, ya que está preparada para la construcción de un tercer dormitorio con baño adicional, contando ya con preinstalación eléctrica y de fontanería. Es un espacio perfecto para disfrutar o entretener, con toldos, pantallas de privacidad y una acogedora zona lounge. Las vistas desde aquí son realmente espectaculares. La vivienda cuenta con un sistema completo de filtración de agua, que permite beber directamente del grifo. Dispone de aire acondicionado en ambas plantas sistema central en la planta baja y unidad independiente en la superior además de un sistema de ventilación que previene la humedad, incluso durante largos periodos sin uso. La conexión de fibra óptica está instalada y reforzada para ofrecer cobertura también en la azotea, ideal para teletrabajo o entretenimiento al aire libre. La propiedad se vende completamente amueblada. El pueblo de Formentera del Segura ofrece una comunidad internacional acogedora sin perder su esencia tradicional española. A poca distancia a pie encontrará cafeterías, panaderías y restaurantes, así como un supermercado a solo un par de minutos. El colegio noruego está a unos 8 minutos en coche, y las playas de arena de Guardamar del Segura se encuentran a tan solo 10 minutos. La zona también cuenta con excelentes campos de golf, rutas ciclistas y parques naturales. Una vivienda verdaderamente especial en una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan confort, estilo y calidad de vida en la Costa Blanca.
