



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-484926**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **390.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Orihuela



M² construidos: 82

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Armarios: 1

Descripción:

Ático en Orihuela Costa: luz, confort y estilo a pocos pasos del mar Descubra este exclusivo ático en Orihuela Costa (Alicante), una ubicación privilegiada donde la modernidad se une con la tranquilidad del entorno mediterráneo. Una vivienda pensada para quienes valoran la calidad de vida, el sol y la cercanía al mar. Distribución y espacios Con 82 m² construidos (71 m² útiles), la vivienda ofrece una distribución funcional y acogedora. Dispone de 3 dormitorios y 2 baños completos, ideales tanto para familias como para quienes buscan espacio adicional para invitados o teletrabajo. La cocina abierta, de diseño contemporáneo, se integra perfectamente con el salón, creando un ambiente amplio, luminoso y perfecto para compartir. Terraza, solárium y vistas La propiedad cuenta con una agradable terraza de 11 m² orientada al noreste. Además, dispone de un espectacular solárium privado de 80 m² con vistas al mar, un espacio único para disfrutar del clima mediterráneo, organizar reuniones o simplemente relajarse en total privacidad. Equipamiento y confort El ático está equipado con aire acondicionado por conductos y sistema de calefacción por aerotermia, garantizando eficiencia y confort durante todo el año. Se entrega completamente amueblado, listo para entrar a vivir. El edificio dispone de ascensor, facilitando el acceso a la vivienda. Zonas comunes y extras El residencial es simplemente excepcional: cuenta con 3 piscinas comunitarias (una de ellas climatizada), gimnasio totalmente equipado y parque infantil. Todo ello dentro de un complejo moderno, cuidado y con seguridad, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar en vacaciones. Además, incluye plaza de garaje y dispone de puerta blindada y doble acristalamiento. Eficiencia energética La vivienda dispone de certificación energética tipo A, lo que asegura un bajo consumo y un menor impacto ambiental. Ubicación Situado en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca, Orihuela Costa destaca por sus playas, su amplia oferta de ocio, restauración y todos los servicios necesarios para el día a día.
