

Referencia: **WO-488277**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **449.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Guardamar del Segura



M² construidos: 98

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 2

Baños: 2

Descripción:

Te presentamos este magnífico ático en planta alta, una vivienda única que combina lujo, comodidad y unas impresionantes vistas al mar, ubicada en una de las urbanizaciones más prestigiosas y tranquilas de Guardamar. La urbanización Marjal Beach ofrece a sus residentes servicios e instalaciones premium: Piscina exterior comunitaria Amplias zonas ajardinadas Gimnasio totalmente equipado Piscina cubierta climatizada Pistas de pádel Parque infantil Garaje subterráneo Conserje y vigilancia 24 horas Descripción de la vivienda Con 98 m² construidos, el ático destaca por su distribución funcional, luminosidad y amplias terrazas: Amplio salón-comedor, completamente amueblado, con grandes ventanales y acceso directo a una terraza perimetral con vistas abiertas al mar y al entorno natural. Cocina americana moderna, totalmente equipada con electrodomésticos. Dos dormitorios dobles, cada uno con cama de matrimonio, armarios empotrados y baño en suite. Desde uno de los dormitorios se accede a una segunda terraza acristalada, ideal como zona de descanso o despacho. Dos baños completos: Uno con plato de ducha Otro con bañera de hidromasaje para un relax total Extras y equipamiento Plaza de garaje incluida en el precio Trastero Aire acondicionado Calefacción central Ascensor Segunda mano en excelente estado Ubicación A tan solo 1 minuto del centro de Guardamar del Segura, con fácil acceso a la N-332 y a las famosas playas de arena fina. Un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, perfecto tanto para residencia habitual, vacacional o inversión. Un lugar ideal para disfrutar del Mediterráneo, la tranquilidad y la calidad de vida que mereces. Contáctanos y reserva tu visita.