



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-510408**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **295.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Guardamar del Segura
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03014
Zona: Guardamar del Segura



M² construidos: 80
Terraza(s): 1
Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 2

Garajes: 1
Baños: 2

Descripción:

Esta vivienda situada en El Raso (Guardamar del Segura) ofrece un estilo de vida moderno y sereno en un entorno natural rodeado de amplias zonas verdes. Su diseño combina confort, luminosidad y funcionalidad, convirtiéndola en una opción ideal tanto para estancias prolongadas como para vivir todo el año. Con configuraciones de 2 o 3 dormitorios, la propiedad se adapta a diferentes necesidades sin renunciar a un ambiente tranquilo y agradable.

Exteriores Los espacios exteriores han sido diseñados para aprovechar el clima mediterráneo y fomentar el bienestar. La vivienda cuenta con acceso a dos piscinas, amplias áreas ajardinadas y zonas pensadas para el ocio de toda la familia. El solárium privado, equipado con cocina de verano totalmente terminada, preinstalación de ducha y preinstalación de jacuzzi, permite disfrutar del exterior con total privacidad. Además, incluye garaje y trastero en el sótano, con acceso directo desde el ascensor, lo que aporta comodidad y seguridad en el día a día.

Interiores En el interior, cada estancia ha sido diseñada para maximizar la luz natural gracias a su orientación sur, creando un ambiente cálido y luminoso en todo momento. La vivienda ofrece una distribución práctica y equilibrada, con dormitorios amplios y zonas comunes pensadas para la comodidad. Entre sus características destacan elementos destinados a mejorar la eficiencia y el confort: recuperador de calor, persianas eléctricas, cuádruple acristalamiento, aislamiento de alta calidad y carpintería de aluminio. Todo ello contribuye a un uso más eficiente de la energía y a un ambiente interior agradable durante todo el año.

Zonas comunes o entorno El residencial pone a disposición una amplia oferta de instalaciones pensadas para el disfrute diario: dos piscinas, parque infantil, minigolf, pista de pádel, zona wellness y gimnasio. Estas áreas permiten combinar deporte, ocio y relajación a pocos pasos de la vivienda. El entorno es tranquilo, cuidado y con abundantes zonas verdes que ofrecen un estilo de vida equilibrado y agradable.

Localidad El Raso, perteneciente a Guardamar del Segura, es una zona conocida por su ambiente residencial, su cercanía a las playas y su excelente acceso a servicios, comercios y áreas de entretenimiento. Guardamar destaca por su calidad de vida, sus extensos parques naturales y su oferta gastronómica y cultural, lo que convierte la zona en un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad. Para más información o para conocer otras viviendas disponibles en la zona, contáctanos y te ayudaremos a encontrar la opción que mejor se adapte a ti.
