



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-510508**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **590.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Orihuela



M² construidos: 250

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 660

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 4

Baños: 5

Armarios: 1

Descripción:

Te presentamos esta fantástica villa ubicada en la codiciada zona de La Regia-Cabo Roig. Esta propiedad bien mantenida cuenta con un generoso espacio habitable de aproximadamente 250m² + la superfie de los garajes un total de 340m² aproximados y se asienta en una amplia parcela de 660m². La villa consiste en cuatro apartamentos completamente independientes, cada uno con una habitación más un baño, junto con su propia acogedora sala de estar y kitchenette;perfecto para la privacidad! Disfruta del acceso directo desde el amplio porche cerrado a una piscina impecable de 9 x 3 metros, completa con una ducha exterior . Reúne a tus amigos en la encantadora área de barbacoa sombreada por una pérgolaun lugar perfecto para esos días soleados . Las comodidades adicionales incluyen un gran garaje accesible desde otra calle para mayor seguridad , amplias soluciones de almacenamiento que incluyen instalaciones de lavandería que albergan el sistema de calefacción central alimentado por diésel , así como jardines paisajísticos de bajo mantenimiento adornados con plantas elegantes . ¡Con aparcamiento exterior disponible también! Ubicada cerca de la Playa Aguamarina y las hermosas costas de Cabo Roig, ¿quién puede resistirse a veranear aquí? Además, disfruta de fácil acceso al centro comercial Zenia Boulevard lleno de tiendas bares y restaurantes cercanos! Medida de la vivienda: Villa independiente, La Regia con licencia turística - Año de construcción: 2000 Dormitorios: 5 Terraza en la azotea: 24 m² Baños: 4 Garaje: 2 Salones: 2 Plaza de aparcamiento: 1 Cocina: 1 Piscina: aprox. 3,50 m x 9,50 m Trasteros: 2 Cocina exterior: 1 Planta baja: - Superficie construida total: 189 m² - Superficie útil: 164 m² Primera planta: - Superficie construida total: 30 m² - Superficie útil: 24 m² Parcela (largo x ancho): 25,60 m x 22,40 m = 573,44 m² 2 garajes (uno alquilado): 10,40 m x 4,00 m x 2 = 83,20 m² Superficie total del terreno: 656,80 m² Garaje adicional (actualmente alquilado): 6,0 m x 2,88 m = 17,28 m².
