

Referencia: **WO-517731**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **275.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Pilar de la Horadada

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Pilar de la Horadada



M² construidos: 77

Terraza(s): 1

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 2

Garajes: 1

Baños: 2

Descripción:

¡Viva el estilo de vida mediterráneo en el corazón de Pilar de la Horadada! Situado en el centro de la ciudad de Pilar de la Horadada, este elegante ático de 2 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de diseño moderno, amplios espacios exteriores y vida relajada junto al mar todo a poca distancia de tiendas, restaurantes, cafés y servicios diarios. Con 77 m² de espacio habitable luminoso y cuidadosamente distribuido para la comodidad y funcionalidad, la propiedad cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto conectado a una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos integrados y acabados contemporáneos. Grandes ventanales permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. La vivienda incluye dos dormitorios bien proporcionados, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, además de un segundo baño familiar elegante. La propiedad disfruta de múltiples espacios exteriores que aumentan su atractivo durante todo el año. La terraza orientada al oeste, al mismo nivel que el salón, es ideal para disfrutar del sol de la tarde mientras se contemplan vistas a la piscina comunitaria. Un práctico patio trasero proporciona espacio adicional para almacenamiento o uso utilitario. En la parte superior, el amplio solárium privado de 68 m² ofrece sol durante todo el día, perfecto para tomar el sol, comer al aire libre o crear un área lounge para disfrutar del clima mediterráneo. El ático se vende parcialmente amueblado, lo que permite ocuparlo de inmediato, conservando la posibilidad de personalizar el interior. Los residentes disfrutan de acceso a una piscina comunitaria bien mantenida, áreas ajardinadas y un aparcamiento cubierto para bicicletas, ideal para explorar la zona sobre dos ruedas. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento exterior privada, que brinda mayor comodidad a los propietarios o visitantes. Situado a solo 4 km de la costa, la propiedad está cerca de las hermosas playas de Torre de la Horadada, famosas por sus extensas playas de arena dorada, aguas cristalinas y playas con Bandera Azul, incluyendo zonas familiares de fácil acceso al mar. El encantador puerto deportivo, los paseos bordeados de palmeras y los chiringuitos crean un ambiente vibrante pero relajado, perfecto para disfrutar de largas jornadas junto al mar y cálidas noches mediterráneas. Combinando una ubicación céntrica en la ciudad con la proximidad a la costa, este ático representa una excelente oportunidad como segunda residencia, inversión de alquiler o vivienda habitual en la Costa Blanca.
