



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-521899**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **329.500 €**

Estado: Buen estado



Población: San Miguel de Salinas

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: San Miguel de Salinas



M² construidos: 142

Garajes: 1

Baños: 3

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1

Metros de parcela: 301

Dormitorios: 3

Descripción:

Encantadora villa independiente en Blue Lagoon, Villamartín Descubra la combinación perfecta de comodidad y conveniencia con esta impresionante villa independiente orientada al sur, ubicada en la codiciada zona de Blue Lagoon, Villamartín. Esta propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, lo que la convierte en una opción ideal para familias o para quienes buscan un refugio tranquilo. La planta baja dispone de un apartamento independiente completamente equipado, con su propia cocina, salón, dormitorio y baño, perfecto para familiares, invitados o como espacio de oficina privada. Disfrute del animado estilo de vida local, con bares y restaurantes a pocos minutos a pie. Para los amantes del aire libre, la villa se encuentra a solo 10 minutos en coche de las hermosas playas de arena blanca y de los reconocidos campos de golf de la Costa Blanca. La vivienda principal, situada en la primera planta, es igualmente impresionante, con una luminosa terraza acristalada con grandes puertas correderas que inundan el espacio de luz natural. El amplio salón está equipado con una chimenea de leña con distribución de calor por agua, mientras que la moderna cocina completamente equipada incluye todos los electrodomésticos necesarios. El dormitorio principal dispone de baño en suite, y además hay un segundo dormitorio doble junto a un baño familiar. Entre sus extras se incluyen un lavadero con amplio espacio de almacenamiento, un garaje privado y un jardín con árboles frutales maduros. En el exterior, podrá disfrutar de una terraza envolvente con toldos, perfecta para comer al aire libre o simplemente relajarse al sol. El gran solárium privado ofrece fantásticas vistas a la zona y al brillante mar azul, y existe la posibilidad de construir una piscina privada, lo que añade aún más atractivo a la propiedad. Consulte las imágenes generadas por IA de una posible piscina. La eficiencia energética está garantizada La eficiencia energética está garantizada con: 2 unidades de aire acondicionado Calefacción central bidireccional Estufa de leña con distribución de agua Gas natural con unidad central Junkers 8 paneles solares de 350 W/pico con batería de respaldo de 5 kW, fácilmente ampliable, certificación de inyección a la red Ibedrola Depósito de reserva de agua potable de 2000 litros 3 depósitos de agua de lluvia de 200 litros para riego de jardines La villa se encuentra en excelente estado y se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir sin complicaciones. Ubicada en una calle tranquila con vecinos residentes todo el año, esta atractiva comunidad está a poca distancia en coche de supermercados y del centro comercial La Zenia Boulevard. Con los aeropuertos de Alicante y Corvera a solo 50 minutos, esta villa no es solo una vivienda, sino un estilo de vida por descubrir. No pierda esta fantástica oportunidad por 329.500 €, ¡que incluye un Skoda Yeti valorado en 4.500 €! Skoda Yeti Journey, 2014, 1,2TSI, 128.000km, ITV 01/27.
