



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-526649**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **115.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Almoradí
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03014
Zona: Almoradí



M² construidos: 63
Dormitorios: 2

Aire acondicionado: frío/calor
Baños: 1

Terraza(s): 1

Descripción:

¡Bienvenido a un encantador apartamento en la pintoresca Almoradí! La propiedad se encuentra en la primera planta y ofrece una distribución práctica con acceso a una agradable zona de piscina comunitaria. Este es el hogar perfecto, ya sea que esté buscando una propiedad vacacional, una inversión o una residencia permanente en España. Ubicación Almoradí se encuentra en el corazón de la comarca de la Vega Baja en Alicante, a tan solo 10 km del mar Mediterráneo y a unos 50 km al sur de la ciudad de Alicante. Aquí encontrará un auténtico pueblo español que ofrece: Encantadoras plazas y parques Una amplia gama de restaurantes, tiendas y servicios El conocido mercado de los sábados, uno de los más grandes de la zona Un ambiente local vibrante Las playas de Guardamar del Segura y Torrevieja están a solo unos 15 minutos en coche, lo que le permitirá disfrutar tanto de un entorno tranquilo como de la vida costera. La Propiedad El apartamento está situado en la primera planta y cuenta con una distribución funcional y bien diseñada: Salón luminoso con cocina de concepto abierto Acceso a una terraza 2 dormitorios con armarios empotrados 1 baño con ducha Cocina con barra de desayuno Lavadero Trastero en el sótano La propiedad se vende parcialmente amueblada y está bien mantenida. Zonas Comunes: Atractiva y bien mantenida piscina comunitaria Ascensor en el edificio Sistema de intercomunicación Características Principales 2 dormitorios 1 baño Superficie construida: aprox. 63 m² Superficie útil: aprox. 51 m² Ascensor Balcón/terraza Aire acondicionado Electrodomésticos incluidos Parcialmente amueblado Trastero Calificación energética: E Información Financiera Precio: 115.000 € + gastos Al comprar una propiedad de reventa en esta región, debe esperar aproximadamente un 10% en concepto de impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) sobre el precio de compra (a partir del 1 de junio: 9%). Además, se aplican los siguientes gastos: Gastos de notaría Gastos de registro de la propiedad Nuevos contratos de servicios públicos (agua y electricidad) Gastos administrativos Estos suelen estimarse en aproximadamente 2.000 € - 4.000 €. Gastos de comunidad: aprox. 120 € por trimestre Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI): aprox. 210 € por año Resumen Un apartamento atractivo y asequible en un auténtico pueblo español, con proximidad a playas, servicios y vida urbana. Perfecto para aquellos que buscan un hogar cómodo y fácil al sol. ¡Contáctenos para una visita o más información!
