



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-527958**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **415.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Catral

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Catral



M² construidos:	140	Metros de parcela:	2000	Garajes:	1
Terraza(s):	1	Dormitorios:	3	Baños:	2

Descripción:

Esta villa rural independiente de tres dormitorios, orientada al sur, se encuentra en Catral, rodeada de un hermoso paisaje campestre y vistas a la montaña, ofreciendo un entorno tranquilo a tan solo 5 minutos en coche de la ciudad de Catral. Aquí encontrará una amplia gama de servicios e instalaciones, incluyendo colegios, un centro médico, polideportivo municipal con piscina, supermercados, bares, restaurantes y tiendas. El complejo de golf La Finca y el campo de golf La Marquesa están a unos 15 minutos, mientras que las impresionantes playas de la costa sur de la Costa Blanca se encuentran a unos 25 minutos en coche. Esta atractiva villa ofrece aproximadamente 140 m² de superficie habitable, todo convenientemente distribuido en una sola planta, y se asienta sobre una generosa parcela ajardinada de 2000 m². Una encantadora terraza de entrada cubierta y curvada le da la bienvenida a la propiedad, que conduce a un espacioso salón-comedor. Las puertas dobles acristaladas proporcionan acceso directo a la terraza y los jardines, permitiendo que la luz natural inunde el espacio habitable. La cocina americana equipada cuenta con una barra de desayuno, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La casa cuenta con tres dormitorios dobles, uno de ellos con acceso directo a la terraza. El dormitorio principal dispone de baño privado con ducha, mientras que un baño familiar adicional da servicio al resto de la vivienda. Una escalera exterior conduce al solárium privado, donde podrá disfrutar de vistas panorámicas al campo y a la montaña, el lugar perfecto para relajarse y tomar el sol mediterráneo. La parcela, con un cuidado paisajismo, está diseñada para facilitar su mantenimiento y cuenta con una variedad de árboles maduros que crean un entorno exterior maravilloso. Hay espacio suficiente para instalar una piscina privada si se desea, además de amplio aparcamiento y un garaje doble. Otras características incluyen un sistema de riego y atractivos techos con vigas de madera, que realzan el carácter y el encanto de la villa. Una maravillosa casa de campo que ofrece espacio, privacidad y un entorno impresionante, todo ello a poca distancia de los servicios y de la costa en la Costa Blanca Sur.
