



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-530017**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **159.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Torrevieja
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03014
Zona: Torrevieja



M² construidos: 82
Dormitorios: 3
Aire acondicionado: frío/calor
Baños: 2

Terraza(s): 1

Descripción:

Centro de Torrevieja Amplio y luminoso apartamento con 3 dormitorios y piscina comunitaria ¡Bienvenido a un apartamento espacioso y acogedor con una ubicación céntrica en Torrevieja! Aquí vivirá a solo unos 750 metros del hermoso paseo marítimo y del mar Mediterráneo, con todo lo que necesita a un paso. Ubicación El apartamento está situado en una zona consolidada en el corazón de Torrevieja, que tiene vida durante todo el año. A poca distancia encontrará: El paseo marítimo y la playa Restaurantes, bares y cafeterías acogedoras Tiendas y servicios locales Supermercados y servicios del centro de la ciudad La zona es perfecta tanto para veraneantes como para residentes permanentes que deseen disfrutar del estilo de vida español cerca del mar. Aquí disfrutará de una ubicación cómoda y céntrica con un auténtico ambiente español y todos los servicios cerca. La Propiedad El apartamento tiene una superficie construida de 82,66 m² y se siente luminoso y acogedor. La propiedad incluye: 3 dormitorios 2 baños Luminoso salón con zona de comedor Cocina con mucho espacio de almacenamiento y electrodomésticos 1 baño con ducha 1 baño con bañera Patio/zona de almacenamiento Encantadora terraza en esquina con vistas abiertas El apartamento cuenta con aire acondicionado y se vende parcialmente amueblado con electrodomésticos incluidos. Zonas Comunes Agradable urbanización con: Hermosa zona de piscina comunitaria Palmeras Terraza comunitaria en la azotea Ascensor en el edificio Características Principales Apartamento Superficie construida: aprox. 82,66 m² 3 dormitorios 2 baños Terraza Terraza comunitaria en la azotea Aire acondicionado Ascensor Piscina comunitaria Parcialmente amueblado Electrodomésticos incluidos Calificación energética: E Año de construcción: 2001 Información Financiera Precio: 159.000 € + gastos Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI): aprox. 250 € al año Tasa de recogida de residuos: aprox. 80 € al año Al comprar una propiedad de segunda mano en esta región, los compradores deben presupuestar aproximadamente el 9% del precio de compra para el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP). Además, se aplican los siguientes costes: Gastos de notaría Gastos de registro de la propiedad Nuevos contratos de suministros (agua y electricidad) Gastos administrativos Estos se estiman generalmente en aprox. 2.000 € 4.000 €. Resumen Un apartamento espacioso y céntrico con 3 dormitorios, terraza y piscina comunitaria, a pocos pasos del paseo marítimo y del mar Mediterráneo. Perfecto para cualquiera que busque vivir en el centro de Torrevieja con todo al alcance de la mano. ¡Contáctenos para una visita o más información!
