

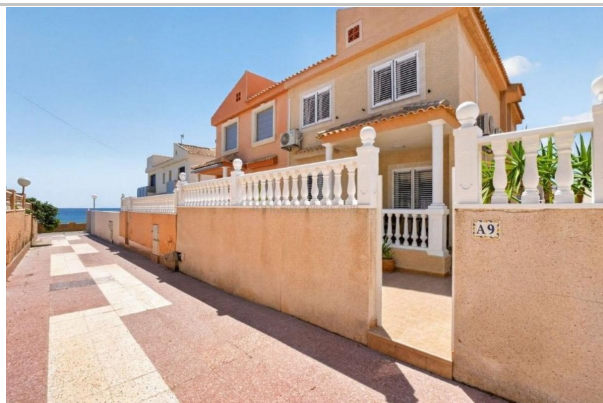
Referencia: **WO-535320**

Tipo inmueble: Finca Rústica

Operación: Venta

Precio: **395.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Torrevieja



M² construidos: 104

Garajes: 1

Baños: 2

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1

Metros de parcela: 63

Dormitorios: 3

---

**Descripción:**

Cabo Cervera Adosado completamente reformado con espacio exterior a solo 100 metros del Mediterráneo ¡Bienvenido a un adosado moderno y reformado con buen gusto en el atractivo Residencial Cabomar! Aquí vivirá a solo 100 metros del mar, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Esta es una propiedad ideal tanto si busca una casa de vacaciones, una inversión o una residencia permanente. Ubicación La propiedad se encuentra en la popular zona de Cabo Cervera, justo debajo de Torre del Moro y el conocido Hotel Masa. La zona ofrece: A poca distancia a pie de restaurantes, tiendas y servicios Cerca del centro comercial Torremarina con Mercadona y varias opciones gastronómicas Hermosos senderos costeros y parques verdes A solo unos minutos a pie de la popular playa de La Mata También hay buenas conexiones de autobús tanto al centro de Torrevieja como a La Mata. Esta es una zona muy solicitada para aquellos que desean estar cerca tanto del mar como de la vida urbana. La Propiedad El adosado ha sido completamente reformado y presenta un diseño moderno y acogedor con una distribución práctica y amplias zonas exteriores. Planta baja: Jardín alicatado (aprox. 63 m²) Terraza Salón amplio y luminoso Comedor Cocina moderna con espacio para comer Trastero Primera planta: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados 2 baños modernos con ducha Además, la propiedad cuenta con: 2 terrazas Lavadero Aire acondicionado en todas las habitaciones Garaje Garaje privado de aprox. 17 m² Características principales Superficie construida: aprox. 104,51 m² (superficie útil: 89,09 m²) 3 dormitorios 2 baños 2 plantas Jardín: aprox. 63 m² Vistas al mar Aire acondicionado en toda la vivienda Calificación energética: G/F Información financiera Precio: 395.000 € + gastos Al comprar una propiedad de segunda mano en esta región, los compradores deben presupuestar aproximadamente el 9% del precio de compra para el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP). Además, se aplican los siguientes costes: Gastos de notaría Gastos de registro de la propiedad Nuevos contratos de suministros (agua y luz) Gastos administrativos Estos se estiman generalmente en aprox. 2.000 € 4.000 €. Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI): aprox. 276 € al año Gastos de comunidad: aprox. 510 € al año Resumen Un adosado elegante y listo para entrar a vivir con una ubicación inmejorable a pocos pasos del mar. Perfecto para quienes buscan una vivienda moderna en una de las zonas más solicitadas de la Costa Blanca. ¡Contáctenos para más información o para concertar una visita!

---