

Referencia: **WO-538606**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **349.950 €**

Estado: Buen estado



Población: Rojales

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Rojales



M² construidos:	102	Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	350
Garajes:	1	Terraza(s):	1	Dormitorios:	3
Baños:	2				

Descripción:

Esta villa independiente de tres dormitorios con orientación suroeste en Benimar se encuentra en las afueras de la popular localidad de Benijófar, a poca distancia de un colegio, un centro médico y un polideportivo. Un conocido centro comercial está a tan solo 10 minutos a pie, con una amplia variedad de restaurantes, incluyendo McDonalds, cafeterías, tiendas, un lago con bar y un supermercado de una gran cadena. Rojales se encuentra a unos 15 minutos a pie, y el campo de golf La Marquesa a tan solo 10 minutos en coche. El precioso paseo marítimo y las playas de Guardamar del Segura están a unos 10-12 minutos. Esta villa, en perfecto estado de conservación, ofrece 102 m² de superficie habitable en una sola planta, con una terraza circular acristalada que da acceso a un acogedor salón con chimenea, estufa de leña y aire acondicionado. Dispone de una moderna cocina americana equipada, tres dormitorios dobles con armarios empotrados y ventiladores de techo, dos de ellos con aire acondicionado, incluyendo el principal con baño privado con ducha, además de un baño familiar. Situada en una amplia parcela de 350 m², la propiedad cuenta con un exterior principalmente alcatado para facilitar su mantenimiento, con una zona de guijarros y una impresionante piscina privada de agua salada de 9 x 3 metros con techo corredizo cubierto. Además, dispone de aparcamiento privado con portón eléctrico, zona de barbacoa, cocina exterior cubierta, aseo independiente y sistema de riego. Una magnífica vivienda, totalmente equipada, en una zona muy solicitada de la Costa Blanca Sur, ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones.