

Referencia: **WO-540803**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **379.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Orihuela



**M² construidos:** 72 **Aire acondicionado:** frío/calor **Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

### Descripción:

Dit eigentijdse penthouse (2022) valt op door zijn onberispelijke staat en functionaliteit. Met 72 m² biedt het 2 slaapkamers, 2 badkamers en een op het oosten gericht terras dat profiteert van de ochtendzon. Zijn grootste commerciële troef is het privédakterras van 68 m², dat de hele dag direct zonlicht garandeert, een belangrijke factor voor de buitenlandse koper. Inclusief een ondergrondse parkeerplaats en berging, wat het tekort aan parkeergelegenheid in het hoogseizoen oplost. Het exclusieve wooncomplex Innova Beach biedt premium faciliteiten: een gemeenschappelijk zwembad, een kindergedeelte en een verwarmd zwembad, een cruciaal extraatje dat het gebruik van de woning over de seizoenen spreidt en waarde toevoegt in de wintermaanden. Gelegen in de gewilde nieuwe wijk van Punta Prima, is de locatie strategisch: u heeft te voet toegang tot alle essentiële voorzieningen en het strand ligt op slechts 1,5 km afstand. De bereikbaarheid is optimaal, met de luchthaven van Alicante op 45 minuten via de AP-7, wat deze woning tot een solide investering maakt voor een tweede huis of vakantieverhuur. Design penthouse in Innova Beach, Punta Prima met groot privé dakterras, verwarmd zwembad en garage.