



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-543432**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **199.995 €**

Estado: Buen estado



Población: Monovar

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Monovar



M² construidos: 280

Dormitorios: 2

Baños: 3

Descripción:

Casa de campo tradicional de 300 años de antigüedad con terreno, establos y alojamiento para huéspedes. Esta encantadora casa de campo adosada, con aproximadamente 300 años de antigüedad, ofrece una oportunidad única para adquirir una propiedad llena de historia, carácter y potencial. Ubicada en un terreno de aproximadamente 25.000 m², la propiedad incluye una casa principal, un apartamento independiente, talleres, establos y un amplio espacio exterior apto para diversos usos. La casa principal cuenta con un dormitorio, baño, cocina y una cómoda sala de estar. En la planta superior hay un amplio espacio diáfano, actualmente sin terminar, que ofrece un gran potencial para añadir dormitorios, zonas de estar o incluso una reforma integral que se adapte a las necesidades del nuevo propietario. Será necesario reemplazar parte del suelo, lo que permitirá crear y personalizar el espacio a gusto del cliente. El apartamento independiente cuenta con su propio patio privado con zona de estar cubierta, cocina y dos baños, lo que lo hace ideal para invitados, familiares o como posible alojamiento de alquiler. En la parte trasera de la propiedad hay tres talleres que ofrecen un excelente espacio de almacenamiento o trabajo para aficiones, agricultura o negocios. Junto a la casa principal hay tres establos y una dependencia adicional que actualmente se utiliza como almacén, lo que hace que la propiedad sea especialmente atractiva para quienes estén interesados en tener caballos u otros animales. El terreno se extiende alrededor de la parte delantera, lateral y trasera de la propiedad, ofreciendo mucho espacio para la jardinería, la agricultura, los animales o simplemente para disfrutar de la privacidad y el entorno rural. La propiedad cuenta con suministro eléctrico de la red pública, cuya instalación eléctrica se renovó por completo en los últimos años, depósito de agua y agua caliente solar. Además, actualmente se están uniendo dos parcelas para obtener los permisos necesarios para la perforación de un pozo privado en la parte trasera de la propiedad. Esta es una oportunidad única para adquirir una casa de campo tradicional con un terreno considerable, dependencias y potencial para un mayor desarrollo en un entorno rural tranquilo. Acerca de la zona Situada en la zona rural de Monóvar, esta propiedad goza de un entorno tranquilo rodeado de viñedos, almendros, olivos y onduladas colinas. La zona es conocida por su encanto tradicional español, sus bellos paisajes y su ritmo de vida relajado. Monóvar ofrece todos los servicios esenciales, como supermercados, restaurantes, colegios, centros médicos y mercados locales, sin perder su auténtico carácter. Los alrededores son ideales para practicar senderismo, ciclismo, equitación y disfrutar de la naturaleza. El aeropuerto de Alicante y la costa de la Costa Blanca se encuentran a unos 40 minutos, lo que la convierte en una ubicación excelente para quienes buscan vivir en el campo sin renunciar a la comodidad. Contamos con una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializadas en fincas rurales, villas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en Alicante y Murcia, con especial énfasis en Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete y alrededores. Fundada en 2004, nuestra empresa cuenta con décadas de experiencia que ponemos a su disposición para ayudarle a encontrar y adquirir la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar una compra segura y sin complicaciones en España. Nuestro objetivo no es venderle una propiedad, sino ayudarle a hacer realidad su sueño y encontrar la opción perfecta para usted. Con nosotros, su compra está en las mejores manos. Contáctenos hoy mismo para una charla sin compromiso sobre cómo usted también puede hacer realidad sus sueños.
