

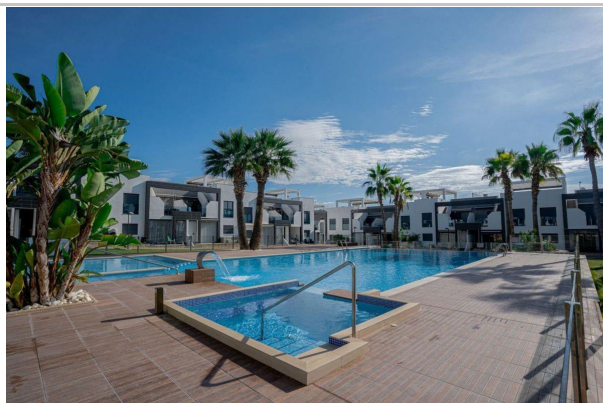
Referencia: **WO-580264**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **273.700 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Orihuela



**M² construidos:** 73      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 2      **Baños:** 2

### Descripción:

LA ZENIA / PLAYA FLAMENCA 2 dormitorios 2 baños planta baja listo para entrar a vivir ubicación privilegiada En venta: un moderno apartamento en planta baja situado en una de las zonas más cotizadas del sur de la Costa Blanca: La Zenia / Playa Flamenca. Esta es una propiedad verdaderamente lista para entrar a vivir: completamente amueblada y equipada, con todo incluido, por lo que no se requiere inversión adicional. Perfecto como casa de vacaciones, para una vida cómoda durante todo el año sin necesidad de coche, o como inversión de alquiler de alta demanda (a corto o largo plazo). ASPECTOS DESTACADOS DE LA UBICACIÓN A pocos metros del centro comercial Zenia Boulevard: restaurantes, tiendas, supermercados, servicios y entretenimiento. Parada de autobús cercana: fácil movilidad sin necesidad de coche. Mercadillo local de los sábados: verduras frescas, frutas y productos regionales. Playa de La Zenia: a aprox. 1,5 km: amplia, una de las playas más populares de la zona, con infraestructura completa. Amantes del golf: campos de golf de Villamartín, Las Ramblas y Campoamor: a menos de 10 minutos en coche. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD 2 dormitorios con armarios empotrados 2 baños completos Salón con cocina americana abierta Gran terraza privada (orientación este) Características adicionales: Aire acondicionado Trastero Plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo URBANIZACIÓN / COMUNIDAD Complejo residencial cerrado y tranquilo Piscina y jacuzzi Parque infantil Jardines comunitarios + zona de petanca Paz y privacidad a pesar de la ubicación céntrica DATOS TÉCNICOS Y BENEFICIOS CLAVE Año de construcción: 2013 Estado: excelente Ubicación privilegiada: todo a poca distancia a pie Propiedad de inversión ideal Sin costes adicionales: listo para su uso inmediato Fácil de vender y alquilar Alta demanda durante todo el año.