



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-581433**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **199.990 €**
Estado: Buen estado



Población: San Javier
Provincia: Murcia
Cod. postal: 00000
Zona: San Javier



M² construidos: 96
Baños: 2

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 2

Descripción:

Eleve su estilo de vida costero en Murcia, España. Descubra una oportunidad única de adquirir un apartamento contemporáneo en planta intermedia, meticulosamente mantenido y ubicado en el vibrante corazón de Lo Pagán, San Pedro del Pinatar. Esta propiedad, en excelente estado y con una generosa superficie total de 96 m2, está perfectamente diseñada para quienes buscan la combinación definitiva de tranquilidad junto al mar y comodidad urbana. Características clave del apartamento: Amplias terrazas con vistas al mar. 96 m2 de superficie total, con un diseño moderno y espacioso. 2 dormitorios bien equipados y 2 baños. Un salón espacioso, ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento. Impresionantes vistas al mar y a la calle que bañan el espacio de luz natural y crean un ambiente sereno y tranquilo. Plaza de aparcamiento opcional (15.000 € extra). Ubicación privilegiada y comodidad inmejorable: Este apartamento se encuentra en un barrio muy solicitado, lo que pone todos los servicios esenciales al alcance de la mano. La ubicación ofrece un estilo de vida costero a la vez urbano y tranquilo. Camine a todas partes: Su nuevo hogar está rodeado de una excepcional variedad de instalaciones, que incluyen: Puertos deportivos, parques y zonas de juegos. Restaurantes, cafeterías y tiendas. Supermercados y farmacias. Escuelas e iglesias. Acceso conveniente a paradas de autobús y paradas de taxis. La elección perfecta para la comodidad y el bienestar. No pierda esta oportunidad de asegurar su excepcional apartamento contemporáneo en San Pedro del Pinatar, donde la vida moderna se encuentra con la idílica costa española. Actúe ahora: Las oportunidades de adquirir propiedades listas para entrar a vivir, en excelente estado y con vistas al mar en esta ubicación privilegiada de Lo Pagán son escasas. Contáctenos hoy mismo para concertar su visita y dar el primer paso hacia su nuevo capítulo costero. De acuerdo con el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio de la propiedad se verá incrementado por los siguientes costes: Impuestos a pagar por el comprador: IVA al tipo aplicable del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido) y el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%. Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) calculado sobre el mayor valor entre el precio de compra o el valor de referencia catastral, oscilando entre el 3% y el 7,75% dependiendo de las condiciones del comprador. (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados). Notaría y Registro de la Propiedad: Son gastos sujetos a tarifas oficiales, aunque el coste estimado para la notaría puede oscilar entre 600 € y 1.000 €, y alrededor de 500 € para el registro. (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios, y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad, respectivamente). Honorarios de la agencia inmobiliaria: Incluidos en el precio de compra. En caso de financiación bancaria: Cualquier coste adicional debe ser acordado con la entidad financiera. Cálculo del precio final: Por favor, contáctenos para recibir una oferta personalizada basada en las circunstancias individuales del comprador.
