



## CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas  
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-586511**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **249.900 €**  
Estado: Buen estado



Población: Torrevieja  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: Torrevieja



M² construidos: 82

Dormitorios: 2

Baños: 2

---

**Descripción:**

Apartamento moderno en venta en Torrevieja, a 230 metros de la Playa del Cura Apartamento de dos dormitorios en pleno centro de Torrevieja, en una de las calles principales y a cuatro minutos a pie del mar. Entregado en 2024 y en estado como nuevo, ofrece 82 m2 construidos con una distribución funcional: dos dormitorios, dos baños modernos y dos amplios armarios empotrados bien iluminados. La paleta clara y neutra amplía visualmente el espacio. Un apartamento en el centro de Torrevieja listo para entrar a vivir La cocina abierta al salón da acceso al balcón y los grandes ventanales mantienen la vivienda luminosa durante todo el día. El aire acondicionado por conductos llega a todas las estancias y la calificación energética es B. La vivienda se vende totalmente amueblada todo lo que aparece en las fotografías está incluido por lo que puede habitarse o alquilarse sin inversión adicional. Piscina climatizada y solárium: mucho más que un apartamento en Torrevieja El edificio dispone de ascensor, piscina comunitaria climatizada y solárium en la azotea con vistas al Mediterráneo. La piscina climatizada es lo que alarga aquí la temporada: hace que el apartamento resulte cómodo mucho más allá del verano, algo que cuenta tanto para las estancias propias en invierno como para el alquiler durante todo el año. Los gastos de comunidad son de unos 120 € al mes. Un apartamento en Torrevieja con licencia turística ya concedida La vivienda se vende con su licencia turística, algo que hoy es más la excepción que la norma. Desde julio de 2025 todo alquiler de corta duración en España necesita número de registro NRUA y, en el caso de los nuevos alquileres turísticos, la aprobación previa de la comunidad de propietarios. Una vivienda que ya cuenta con licencia ahorra, por tanto, trámites e incertidumbre. Vivir junto a la Playa del Cura en Torrevieja La Playa del Cura es la playa céntrica de Torrevieja: una cala de arena resguardada dentro de la propia ciudad, con un paseo marítimo que recorre todo el frente litoral hasta el puerto deportivo y el puerto pesquero. Todo queda a pie: comercios, supermercados, restaurantes, cafeterías y servicios en un radio de 200 metros, y los mercadillos, el centro comercial Habaneras y las lagunas saladas del parque natural a pocos minutos en coche. Torrevieja es uno de los pocos puntos de la Costa Blanca que mantiene plena actividad fuera de temporada. Cuenta con una comunidad internacional estable, centros médicos, colegios y servicios abiertos todo el año, y por eso funciona como segunda residencia y no solo como dirección de verano. El aeropuerto de Alicante está a 35 km y los campos de golf más cercanos, a 14 km. Contáctanos para más información o para concertar una visita.

---