

Referencia: **WO-477544**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **470.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Salinas

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Salinas


**M² construidos:** 550

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 3

---

**Descripción:**

ENCANTADORA VILLA CON Piscina, Dependencias y Vistas Panorámicas en Salinas (Alicante) A tan solo 200 metros del centro de Salinas, esta propiedad única se encuentra en la parte alta del pueblo, casi al pie de la montaña, con vistas panorámicas del valle desde cada rincón. La parcela está completamente vallada y ajardinada, con cipreses en el perímetro, un amplio pinar y un jardín delantero con riego por goteo, lo que ofrece privacidad y un entorno natural incomparable. Tamaño de la parcela: Parcela principal: 6.019 m² rural + 682 m² urbano Parcela adyacente: 2.350 m² Servicios: Agua potable con medidor, agua de riego con medidor, electricidad. Casa principal (234,95 m²) Lista para entrar a vivir Planta baja (145 m²): Amplio hall de entrada que le da la bienvenida a la casa. Luminoso salón-comedor con grandes ventanales y una acogedora chimenea, perfecto para los meses de invierno. Cocina con despensa y acceso directo a la zona de piscina y terraza. Aseo de invitados y trastero Gran barbacoa de leña, ideal para reuniones familiares o para entretener a amigos. Primera planta (89,95 m²): 4 habitaciones con armarios empotrados, todas muy luminosas. 2 baños totalmente equipados con acabados de calidad. Área de balcón-mirador con vista al salón-comedor Terraza-solarium con espectaculares vistas, perfecta para disfrutar del sol o de las puestas de sol. Detalles de comodidad y calidad: Pisos de porcelana elegantes y de fácil mantenimiento en toda la casa. Calefacción por radiadores con caldera de gasoil (agua caliente incluida) Aire acondicionado eléctrico (frío/calor) en toda la casa. Todos los espacios exteriores totalmente utilizables y llenos de luz. Dependencias (308,76 m² en total) Cuatro dependencias independientes, luminosas y versátiles con ventanas Climalit y ventilación natural Tamaños: 144 m², 106,60 m², 30,80 m² y 27,36 m² Ideal para talleres, almacenamiento, actividades recreativas o profesionales. Área al aire libre y de ocio Piscina de 38,25 m² con depuradora y todos los extras Zona de sombra con mesa de piedra para 8 personas Cochera metálica para 4 vehículos Más de 600 m² de caminos y zonas ajardinadas con suelo de hormigón pintado 2 cuadras para 4 caballos con caminos de acceso Huerto de 90 m² con riego y tierra de primera calidad Experimente el estilo de vida Imagina despertar cada día con vistas al valle, disfrutando del sol en la piscina, reuniones junto a la barbacoa y la tranquilidad de un hogar luminoso y conectado con la naturaleza. Este chalet no es solo una casa es un estilo de vida completo, donde cada rincón invita a relajarse y disfrutar. Disponemos de una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializándonos en fincas rústicas, villas, fincas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en las regiones de Alicante y Murcia, con especial énfasis en Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete y muchas otras zonas de los alrededores. Llevamos establecidos desde 2004 y nuestro equipo cuenta con décadas de experiencia para ayudarle a encontrar y asegurar la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar que su compra en España sea segura y sin complicaciones. No estamos aquí para venderle una propiedad, sino para ayudarle a hacer realidad su sueño y encontrar la propiedad perfecta para usted. Con nosotros, está en las mejores manos. Contáctenos ahora para hablar sin compromiso sobre cómo usted también puede hacer realidad sus sueños.

---