



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-529340**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **744.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Rojales

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Rojales



M² construidos: 356

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Baños: 4

Armarios: 1

Metros de parcela: 1040

Dormitorios: 4

Descripción:

Se presenta esta exclusiva villa de estilo mediterráneo ubicada en una amplia parcela de 1.040 m², con una vivienda de 340 m² construidos, situada en una de las zonas más codiciadas de Ciudad Quesada (Rojales), rodeada de grandes villas independientes y propiedades de alto valor. La ubicación es inmejorable: a tan solo 700 metros de la conocida zona de ocio de Quesada, junto al emblemático arco, donde encontrará una gran variedad de restaurantes, bares, supermercados, bancos, farmacias y todos los servicios necesarios en un entorno encantador. Además, se encuentra a 2 km del prestigioso campo de golf La Marquesa, ideal para los amantes del golf, y a solo 10 km de las magníficas playas de Guardamar. La propiedad destaca por su precioso jardín con abundante vegetación, que ofrece un ambiente privado y relajante. Dispone de una gran piscina de 5x10 metros recientemente renovada, zona de barbacoa y comedor exterior junto a la piscina, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. También cuenta con un jacuzzi cubierto, ideal para su uso durante todo el año. El acceso a la parcela se realiza tanto por puerta peatonal como por portón, con capacidad para varios vehículos dentro de la propiedad, además de un garaje cerrado para dos coches en la planta semisótano. La vivienda se encuentra en una tranquila calle sin salida compartida únicamente por tres vecinos, lo que garantiza privacidad, seguridad y ausencia total de tráfico. La vivienda principal se distribuye en una planta principal elevada, con acceso tanto desde la entrada principal como desde la zona de la piscina. En esta planta encontramos un amplio y luminoso salón con chimenea, zona de comedor y cocina abierta de estilo americano. Dispone de 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Uno de los espacios más destacados es el porche acristalado con zona de comedor, desde donde se disfrutan de hermosas vistas abiertas al entorno de Ciudad Quesada, a la laguna de La Mata y a las zonas verdes, así como al propio jardín de la vivienda. Como gran valor añadido, la propiedad cuenta con una vivienda de invitados independiente con acceso desde el exterior, ideal para familiares o visitas. En la planta semisótano, con la misma superficie que la planta principal, encontramos varias estancias: un baño completo, un amplio salón, una zona de estar muy espaciosa con múltiples posibilidades de uso, además del garaje. La vivienda dispone de suelo radiante en la planta principal y sistema de paneles solares, aportando confort y eficiencia energética. Una propiedad acogedora, con mucho encanto, ideal para quienes buscan vivir en una zona residencial tranquila, exclusiva y bien comunicada, en una de las mejores áreas de Ciudad Quesada.
