CoastCasas Real Estate

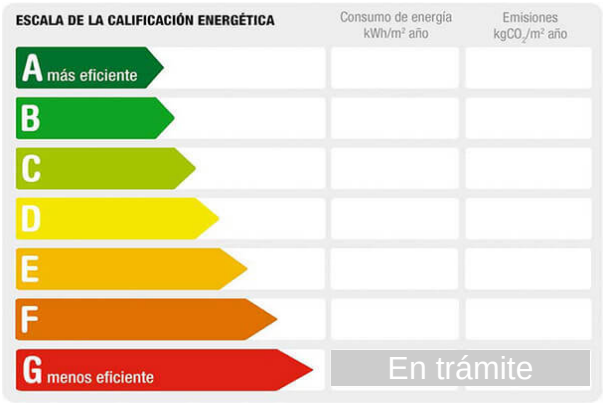
C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-549630**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**183.900 €**
Estado:	Para reformar



Población:	La Romana
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	La Romana



M² construidos:	150	**Metros de parcela:**	2079	**Dormitorios:**	3
Baños:	1				

Descripción:

Casa de campo centenaria con gran potencial de reforma en La Romana Parcela de 2.079 m2 Oportunidad ideal para quienes buscan crear una vivienda con encanto totalmente personalizada. Esta auténtica casa de campo centenaria conserva elementos originales y ofrece una base perfecta para una reforma integral con muchísimo potencial. La vivienda principal cuenta con aproximadamente 150 m2 construidos, actualmente distribuidos en 3 habitaciones en planta baja, amplios espacios interiores, techos altos y suelos hidráulicos originales que aportan carácter y autenticidad. Además, la propiedad dispone de una zona adicional de garajes y almacenes de aproximadamente 70 m2, ofreciendo múltiples posibilidades: ampliación de vivienda, zona de invitados, taller, estudio o espacios de almacenamiento. La propiedad dispone de conexión eléctrica, agua de aljibe y también agua de regadío, lo que la convierte en una excelente opción tanto para vivienda habitual como para proyecto rural o de vacaciones. La parcela, según catastro, cuenta con 2.079 m2 completamente llanos, con frutales en producción, zonas de sombra natural y espacio más que suficiente para diseñar jardín, piscina, zona chill out o incluso ampliar exteriores según necesidades. La vivienda se encuentra estructuralmente en buen estado, sin humedades y con tejados conservados, ofreciendo una base sólida para modernizar y transformar la propiedad en una espectacular finca mediterránea. Ubicación excelente: Acceso asfaltado hasta la puerta. A solo 4 minutos de La Romana. A 10 minutos de Aspe y Novelda. A aproximadamente 35 minutos de las playas de la Costa Blanca. A solo 28 minutos del aeropuerto de Alicante. Una propiedad con alma, entorno tranquilo y enormes posibilidades de reforma y valorización.