



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-595060**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.350.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Jávea-Xàbia



M² construidos: 222

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 3

Descripción:

Villa moderna con piscina climatizada en JáveaEn el popular barrio de El Portitxol, Balcón al Mar, en Jávea, se encuentra esta villa independiente sobre una amplia parcela de aproximadamente 1.000 m². La propiedad combina un diseño moderno con gran privacidad, amplios espacios exteriores y un jardín mediterráneo consolidado.Con 222 m² construidos, 3 dormitorios y 3 baños, la villa cuenta con una distribución práctica. Sus grandes ventanales proporcionan abundante luz natural y conectan armoniosamente el salón, las terrazas, el jardín y la piscina.Su orientación noroeste permite disfrutar del sol en los espacios exteriores, especialmente por la tarde y al atardecer.Comodidad en dos plantasEn la planta baja, se encuentra un amplio salón-comedor con grandes ventanales y chimenea. Desde aquí, se accede directamente a la terraza y al jardín.La cocina, totalmente equipada, se conecta con el salón y cuenta con una gran isla central. Además, dispone de lavadero independiente, cuarto de servicio y trastero. Esta planta también cuenta con dos dormitorios, cada uno con su propio baño. De este modo, gran parte de la vida diaria se desarrolla cómodamente en una sola planta.El tercer dormitorio se encuentra en la planta superior. Dispone de baño privado, vestidor y acceso directo a una amplia terraza privada. Desde aquí, se disfruta de una vista panorámica del entorno verde de Jávea.Vida al aire libre en completa tranquilidadEl espacio exterior es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. La villa está rodeada por un jardín mediterráneo maduro con palmeras y diversas plantas. El riego automático y la iluminación exterior facilitan el mantenimiento del jardín.En el centro se encuentra la espaciosa piscina privada, equipada con:Sistema de calefacciónCubierta automática DekoboAmplias terrazas alrededor de la piscinaDucha exteriorJunto a la piscina, encontrará una zona de barbacoa independiente y una cocina exterior con espacio para una mesa de comedor. También hay un aseo exterior independiente, lo que significa que no tendrá que entrar en la casa cada vez que salga del exterior. Gracias a las diversas zonas de estar y comedor, tanto al sol como a la sombra, podrá disfrutar plenamente de la vida al aire libre durante gran parte del año.Paneles solares y aparcamiento privadoLa villa cuenta con un amplio garaje privado. El techo del garaje está totalmente equipado con paneles solares. También se han instalado paneles solares adicionales en el tejado de la villa.La propiedad, completamente vallada, es accesible mediante portones automáticos.El nuevo propietario podrá continuar con los servicios existentes, como la seguridad a través de Securitas, internet de fibra óptica, el mantenimiento de la piscina y el mantenimiento del jardín, si así lo desea. Características: Villa moderna con piscina climatizada en Jávea, EspañaVilla independiente en El Portitxol, JáveaParcela de aproximadamente 1.000 m²Superficie construida: 222 m²3 dormitorios3 bañosAño de construcción: 2015Dos plantasAmplio salón-comedor con chimeneaCocina totalmente equipada con islaLavadero independienteCuarto técnico y trasteroGrandes ventanalesAmplia terraza privada en la planta superiorVarias terrazas y espacios exterioresPiscina privada climatizadaCubierta automática para piscina DekoboCocina exterior y barbacoaDucha exteriorAseo exterior independienteJardín mediterráneo consolidadoRiego automáticoAire acondicionadoCalefacción central de gasPaneles solaresGaraje privadoPortón de entrada automático