



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-450410_449334**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **1.215.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Santa Cruz de Tenerife

Provincia: Santa Cruz de Teneri

Cod. postal: 00000

Zona: Santa Cruz de Tenerife

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

M² construidos: 267 Terraza(s): 1 Dormitorios: 2

Baños: 2

Descripción:

Situado en uno de los enclaves más codiciados del sur de Tenerife, este exclusivo proyecto residencial representa un nuevo referente de lujo contemporáneo en la isla. Ubicado entre la energía vibrante de Playa de Las Américas y la sofisticación del Abama Golf Resort, ofrece una combinación perfecta de ubicación, diseño y estilo de vida. Concebido por una visión conjunta de desarrolladores de prestigio y diseñado por el reconocido arquitecto Leonardo Omar, el proyecto refleja una armonía excepcional entre elegancia moderna y carácter atemporal. El lanzamiento de su fase 2 confirma el enorme interés del mercado: el 85 % de las viviendas ya se encuentran vendidas, consolidándolo como una de las promociones más demandadas del momento.

Diseño, vistas y exclusividad Cada vivienda ha sido diseñada para maximizar la experiencia residencial, ofreciendo vistas panorámicas e ininterrumpidas al océano desde todas las unidades. La arquitectura prioriza la conexión con el entorno natural, integrando espacios interiores y exteriores de forma fluida.

Características destacadas:

- Vistas al mar desde todas las viviendas.
- Piscinas privadas, pensadas para el descanso y la desconexión.
- Amplias terrazas, ideales tanto para el relax como para el entretenimiento.
- Materiales locales de alta calidad, que fusionan la tradición de Tenerife con una estética contemporánea.
- Equipamiento de primeras marcas, garantizando confort y durabilidad.
- Tecnología y eficiencia energética

El proyecto incorpora soluciones modernas orientadas a la sostenibilidad y la eficiencia energética, alineadas con las nuevas demandas del mercado residencial de lujo:

- Bombas de calor de alta eficiencia.
- Puntos de carga para vehículos eléctricos.
- Sistemas constructivos diseñados para reducir el consumo energético y aumentar el confort térmico.

Todo ello contribuye a una experiencia de vida responsable, cómoda y preparada para el futuro.

Ubicación estratégica y estilo de vida La ubicación ofrece una diversidad de estilos de vida única: desde el dinamismo, ocio y playas de Playa de Las Américas hasta la tranquilidad, exclusividad y campos de golf de Abama. Su excelente accesibilidad permite una conexión rápida con las principales atracciones del sur de Tenerife, combinando privacidad con cercanía a servicios, gastronomía y actividades de primer nivel. El entorno natural, con paisajes verdes y vistas abiertas al Atlántico, refuerza la sensación de bienestar y exclusividad.
