



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-531200**

Tipo inmueble: Finca Rústica

Operación: Venta

Precio: **219.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Torrevieja



M² construidos: 79

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 2

Baños: 2

Terraza(s): 1

Descripción:

Torre vieja Adosado orientado al sur con jardín y solárium en la popular urbanización Bravomar 7 ¡Bienvenido a un encantador y bien cuidado adosado en la atractiva urbanización Bravomar 7 en Aguas Nuevas! Aquí encontrará una propiedad orientada al sur con excelentes condiciones de sol, múltiples espacios al aire libre y acceso a una bonita zona de piscina comunitaria. Esta es una vivienda ideal tanto si busca una propiedad vacacional, una inversión o una residencia permanente en la Costa Blanca. Ubicación La propiedad se encuentra en la popular zona de Aguas Nuevas, al norte de Torre vieja, entre el centro de la ciudad y la playa de La Mata. Aquí vivirá en un entorno tranquilo, pero cerca de todo lo que necesita: Playas y hermosas zonas de paseo Restaurantes, bares y tiendas Centros comerciales y servicios Instalaciones deportivas, parques acuáticos y actividades El centro comercial Torremarina, con Mercadona, restaurantes y tiendas, se encuentra a poca distancia a pie. La playa de La Mata y el paseo marítimo de Torre vieja están a solo unos 5 minutos en coche, y hay buenas conexiones de autobús en ambas direcciones. Varios campos de golf se encuentran a unos 20 minutos en coche. La propiedad El adosado tiene una superficie construida de aprox. 79 m² y está orientado al sur, con excelente luz natural. Planta baja: Jardín alicatado Terraza en la entrada Luminoso salón Cocina con zona de comedor Aseo de invitados Patio trasero con acceso directo a la zona de piscina comunitaria Primera planta: 2 dormitorios Baño Pasillo Solárium: Hermosas vistas a los alrededores y al mar Perfecto para relajarse y disfrutar La propiedad se vende amueblada e incluye electrodomésticos y aire acondicionado. Zonas comunes Zona de piscina comunitaria bien cuidada Urbanización agradable y tranquila Características principales Superficie construida: aprox. 79 m² 2 dormitorios 1 baño 1 aseo de invitados Solárium Terraza Orientación sur Amueblado Electrodomésticos incluidos Aire acondicionado Piscina comunitaria Año de construcción: 2000 Información financiera Precio: 219.000 € + gastos Al comprar una propiedad de segunda mano en esta región, los compradores deben presupuestar aproximadamente el 9% del precio de compra para el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP). Además, se aplican los siguientes costes: Gastos de notaría Gastos de registro de la propiedad Nuevos contratos de suministros (agua y luz) Gastos administrativos Estos se estiman generalmente en unos 2.000 € 4.000 €. Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI): aprox. 218 € al año Gastos de comunidad: aprox. 400 € al año Resumen Un adosado luminoso y acogedor con una ubicación excelente, gran exposición al sol y múltiples espacios al aire libre, en una de las zonas más populares de Torre vieja. Perfecto para quienes buscan proximidad a la playa, servicios y un estilo de vida cómodo bajo el sol. ¡Contáctenos para una visita o para más información!
