

Referencia: **WO-520112**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **275.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Orihuela



**M² construidos:** 81      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Garajes:** 1

**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 2

### Descripción:

Descubra este moderno y elegante apartamento, totalmente listo para entrar a vivir, situado en el popular barrio de Villamartín. El apartamento cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 elegantes cuartos de baño, uno de ellos en suite, acabados con materiales de alta calidad. El luminoso salón, junto con la amplia y moderna cocina abierta, crea un entorno perfecto para una vida cómoda y contemporánea. Tanto el salón como la cocina, que cuenta con un lavadero independiente, ofrecen acceso directo a una amplia terraza, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Gracias a su excelente orientación sur, la vivienda disfruta de luz natural durante todo el día. Además, el apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, lo que aporta mayor comodidad y funcionalidad. Situado en un complejo residencial exclusivo y tranquilo, podrá disfrutar de tres piscinas comunitarias, una de ellas cubierta y climatizada, así como de amplios jardines cuidadosamente mantenidos con palmeras y vegetación mediterránea que crean un ambiente idílico. Además, hay pistas de petanca, máquinas de fitness y un parque infantil. Villamartín es conocida por su prestigioso campo de golf de 18 hoyos y su característica plaza, con una amplia oferta de restaurantes y bares con encanto. A solo unos minutos se encuentran supermercados, tiendas y el popular centro comercial al aire libre La Zenia Boulevard, lo que pone todos los servicios al alcance de la mano. Además, la preciosa playa de La Zenia se encuentra a solo 2,6 km, ideal para quienes deseen disfrutar del sol, el mar y la playa. La ubicación es, por tanto, excelente, y los aeropuertos de Alicante y Murcia se encuentran a unos 50 y 40 minutos en coche, respectivamente, lo que garantiza una excelente accesibilidad. Una oportunidad única, perfecta como residencia vacacional, vivienda habitual o inversión en la Costa Blanca.