

Referencia: **WO-482957**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **199.300 €**

Estado: Buen estado



Población: Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Alicante



M² construidos: 54 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1

Descripción:

Apartamento moderno en Alicante listo para entrar a vivir y excelente inversión. Se vende apartamento completamente renovado en una de las mejores zonas de la ciudad: un barrio tranquilo y con todos los servicios cerca, incluyendo colegios, supermercados, cafeterías, restaurantes y hospital. La vivienda se encuentra en una planta semisótano con ventanas a la calle y ha sido oficialmente convertida en uso residencial, con toda la documentación en regla. Superficie: 54 m2, 2 dormitorios, 1 baño, armarios empotrados, edificio con ascensor. Reforma integral con altos estándares: eficiencia energética clase A, ventanas nuevas Rehau con excelente aislamiento acústico, persianas eléctricas, aislamiento térmico y distribución funcional. Dispone de sistema de ventilación, termo con bomba de calor, suelo radiante en el baño y 3 aparatos de aire acondicionado. Cocina moderna con isla totalmente equipada: frigorífico integrado, lavavajillas, horno, placa de cocina, campana extractora y lavadora con función de secado. La vivienda se vende completamente amueblada lista para entrar a vivir, ideal tanto para residencia habitual como para inversión en alquiler.