

Referencia: **WO-549263**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **495.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Torrevieja



M² construidos: 179

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Dormitorios: 4

Baños: 3

Descripción:

Gran villa moderna en Los Balcones - residencia exclusiva con mucho espacio y preciosas zonas exteriores Bienvenidos a esta impresionante y moderna villa en el atractivo Los Balcones, Torrevieja. Aquí tienes una casa espaciosa y completa, con un alto nivel, salones hermosos y varias terrazas soleadas que ofrecen la sensación mediterránea perfecta. La villa está distribuida en tres niveles, además de una fantástica terraza en la azotea, y tiene una superficie total construida de 180 m². La propiedad está situada en una parcela privada donde hay mucho espacio para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. Aquí también encontrarás una preciosa piscina privada de agua salada de 17 m², perfecta para baños frescos en los calurosos días de verano. En la planta baja encontrarás un gran garaje que ofrece muchos usos, un baño completo y una lavandería práctica en el sótano hay un espacio de almacenamiento muy bueno para bicicletas, equipo de golf, tumbonas y otros equipos. La planta principal de la casa tiene una zona de estar luminosa y abierta aquí se le recibe a través de un amplio vestíbulo que da al elegante salón y a la cocina moderna en solución abierta. Las grandes ventanas dejan entrar mucha luz natural y crean un ambiente luminoso. En este nivel también encontrarás un dormitorio, un baño completo y un baño de invitados independiente. En la segunda planta, que suma 58 m², se encuentra la zona privada de la vivienda. Aquí encontrarás dos dormitorios espaciosos con armarios empotrados y un baño elegante. Desde la planta se accede tanto a un balcón como a una terraza, donde se puede disfrutar de las vistas y del agradable clima durante todo el año. Desde aquí, las escaleras continúan hasta la impresionante terraza en la azotea. La hermosa terraza en la azotea de 30 m² es uno de los puntos más destacados de la casa. Aquí hay mucho espacio para un grupo lounge, la mesa del comedor y las tumbonas, mientras que puedes disfrutar del sol durante todo el día y de las magníficas vistas de los alrededores y de los lagos salados cercanos. Esta es una casa que combina diseño moderno, alta comodidad y soluciones funcionales con atractivas zonas exteriores. La ubicación en el popular Los Balcones ofrece una corta distancia de tiendas, restaurantes, campos de golf, playas y el centro de Torrevieja, una combinación perfecta de zona residencial tranquila y proximidad a todas las comodidades. Precio de venta 495.000€ + aproximadamente un 12% en comisiones Impuestos: 379,60€ Gastos comunes: 454,55€ x 4 al año Impuesto de basura: 180€ al año Los Balcones - una de las zonas residenciales más atractivas de Torrevieja Los Balcones es una zona residencial bien establecida y muy solicitada en el sur de Torrevieja, conocida por sus amplias villas, su entorno verde y su proximidad tanto a la naturaleza como a la vida urbana. La zona está situada de forma idílica junto a los famosos lagos salados, que crean un microclima saludable y agradable durante todo el año. Aquí vives en una zona tranquila y familiar, a poca distancia de todas las comodidades diarias. En las inmediaciones encontrarás supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, bancos y el moderno hospital universitario de Torrevieja. La zona también es popular entre los aficionados al golf, con varios campos de golf reconocidos a 15-20 minutos en coche. Los Balcones cuenta con buenas conexiones de transporte público en autobús al centro de Torrevieja, las playas y las zonas cercanas, lo que facilita desplazarse sin coche. La zona está servida, entre otras cosas, por la línea de autobús local entre el centro de Torrevieja y Los Balcónes. Para compras y entretenimiento, el popular centro comercial Zenia Boulevard está a solo unos 10 minutos en coche. Aquí encontrarás más de 150 tiendas, restaurantes, cafeterías y una amplia variedad de actividades para toda la fami.
