CoastCasas Real Estate

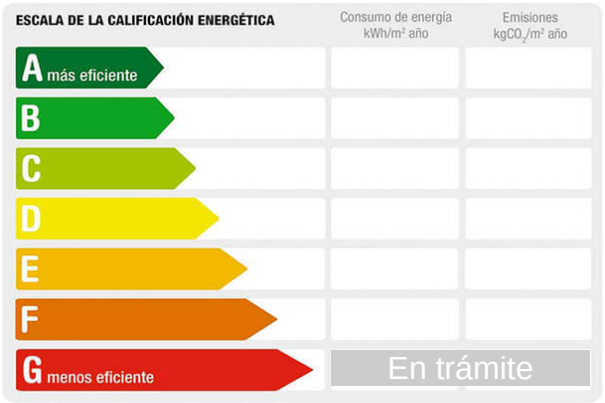
C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-523345_453314**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**469.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	San Pedro del Pinatar
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	00000
Zona:	San Pedro del Pinatar



M² construidos:	112	**Metros de parcela:**	160	**Garajes:**	1
Dormitorios:	3	**Baños:**	3		

Descripción:

Descubre un conjunto exclusivo de villas independientes ubicadas en una tranquila zona residencial de San Pedro del Pinatar, a pocos minutos de las playas del Mar Menor y del Mediterráneo.Diseñadas con líneas modernas, materiales de alta calidad y espacios pensados para el máximo confort, estas viviendas representan el equilibrio perfecto entre estilo, funcionalidad y vida mediterránea. Características principalesSuperficie construida: desde 112,50 m²Parcelas privadas: desde 203,41 m²Piscina privada: 18 m² aprox.3 dormitorios y 3 bañosOrientación: Noreste Diseño y confortCada villa ofrece una distribución inteligente que maximiza la luz natural y crea ambientes cálidos y acogedores.Disponen de preinstalación de aire acondicionado por conductos en ambas plantas, garantizando el bienestar durante todo el año. Piscina y zonas exterioresLas villas cuentan con piscinas privadas de hormigón armado, duchas exteriores de acero inoxidable y revestimiento en gresite.El entorno exterior incluye iluminación LED, sistema completo de depuración de agua y zona de aparcamiento dentro de la parcela. Cocinas equipadasCocinas de diseño contemporáneo, totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de la marca Balay:Placa de inducciónHorno y microondas en columnaCampana extractoraFrigorífico y lavavajillas integradosLavadoraLos muebles cuentan con bisagras Blum Motion, tiradores metálicos y encimeras en mármol sintético o material similar, aportando elegancia y durabilidad. Ubicación idealSituadas en una de las zonas más demandadas de San Pedro del Pinatar, estas villas combinan tranquilidad y buena comunicación, con fácil acceso a las playas de Lo Pagán y Santiago de la Ribera, así como a servicios, comercios, colegios y restaurantes.Una oportunidad perfecta para quienes buscan una residencia moderna, privada y confortable en la Costa Cálida, ya sea como vivienda habitual o como inversión.