

Referencia: **WO-523345_453314**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **445.000 €**

Estado: Buen estado



Población: San Pedro del Pinatar

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: San Pedro del Pinatar



M² construidos: 112 **Metros de parcela:** 160 **Garajes:** 1

Dormitorios: 3 **Baños:** 3

Descripción:

Descubre un conjunto exclusivo de villas independientes ubicadas en una tranquila zona residencial de San Pedro del Pinatar, a pocos minutos de las playas del Mar Menor y del Mediterráneo. Diseñadas con líneas modernas, materiales de alta calidad y espacios pensados para el máximo confort, estas viviendas representan el equilibrio perfecto entre estilo, funcionalidad y vida mediterránea. Características principales

Superficie construida: desde 112,50 m²

Parcelas privadas: desde 203,41 m²

Piscina privada: 18 m² aprox.

3 dormitorios y 3 baños

Orientación: Noreste

Diseño y confort: Cada villa ofrece una distribución inteligente que maximiza la luz natural y crea ambientes cálidos y acogedores. Disponen de preinstalación de aire acondicionado por conductos en ambas plantas, garantizando el bienestar durante todo el año.

Piscina y zonas exteriores: Las villas cuentan con piscinas privadas de hormigón armado, duchas exteriores de acero inoxidable y revestimiento en gresite. El entorno exterior incluye iluminación LED, sistema completo de depuración de agua y zona de aparcamiento dentro de la parcela.

Cocinas equipadas: Cocinas de diseño contemporáneo, totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de la marca Balay: Placa de inducción, Horno y microondas en columna, Campana extractora, Frigorífico y lavavajillas integrados.

Lavadora: Los muebles cuentan con bisagras Blum Motion, tiradores metálicos y encimeras en mármol sintético o material similar, aportando elegancia y durabilidad.

Ubicación ideal: Situadas en una de las zonas más demandadas de San Pedro del Pinatar, estas villas combinan tranquilidad y buena comunicación, con fácil acceso a las playas de Lo Pagán y Santiago de la Ribera, así como a servicios, comercios, colegios y restaurantes. Una oportunidad perfecta para quienes buscan una residencia moderna, privada y confortable en la Costa Cálida, ya sea como vivienda habitual o como inversión.