

Referencia: **WO-580009**

Tipo inmueble: Finca Rústica

Operación: Venta

Precio: **234.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Orihuela



M² construidos: 97

Terraza(s): 1

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 3

Garajes: 1

Baños: 2

Descripción:

Situada en la popular urbanización Residencial Laderas del Sol en La Florida, esta casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños, en buen estado de conservación, ofrece 97 m² de superficie construida, un jardín delantero privado, piscina comunitaria, aire acondicionado en toda la vivienda y excelentes instalaciones de aparcamiento y trastero. Distribuida en dos plantas, la propiedad ofrece una distribución práctica que la hace igualmente adecuada como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión en la Costa Blanca. LA PROPIEDAD La planta baja cuenta con una cómoda sala de estar y comedor, una cocina ampliada, un dormitorio y un baño. El dormitorio y el baño de la planta baja (actualmente utilizado como oficina) ofrecen mayor flexibilidad, lo que los hace ideales para invitados o cualquier persona que busque un alojamiento práctico sin necesidad de usar las escaleras. En la planta superior, hay una terraza junto al pasillo, dos dormitorios más (uno con vestidor) y un segundo baño, completando así la distribución de tres dormitorios. La propiedad cuenta con aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, lo que contribuye a proporcionar una estancia confortable durante todo el año. Frente a la vivienda se encuentra un pequeño jardín privado, que ofrece un espacio exterior adicional para relajarse o disfrutar del clima de la Costa Blanca. Los residentes también tienen acceso a la piscina comunitaria de la urbanización Residencial Laderas del Sol. ESTACIONAMIENTO Y ALMACENAMIENTO PRIVADO Una de las ventajas más destacadas de esta casa adosada es su amplio espacio de estacionamiento y almacenamiento. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento exterior reservada junto a la vivienda, así como con una plaza de aparcamiento subterráneo de 11,88 m² y un trastero privado de 9,60 m². Este espacio subterráneo adicional resulta especialmente útil para aparcar de forma segura bicicletas, guardar material de playa, palos de golf, maletas y otros objetos personales. COSTES DE FUNCIONAMIENTO IBI/SUMA: 224,72 € al año. Cuotas comunitarias: 480,00 € al año. Los bajos costes anuales de funcionamiento aumentan el atractivo de la propiedad tanto para residentes permanentes como para propietarios de viviendas vacacionales. EXCELENTE UBICACIÓN El complejo residencial Laderas del Sol goza de una ubicación privilegiada en La Florida, en la costa blanca sur, con una amplia gama de servicios cotidianos a su alcance. Supermercados como Consum, Aldi, Mercadona y Carrefour están convenientemente ubicados en las cercanías, mientras que las zonas aledañas de Playa Flamenca, Los Altos, La Zenia, Villamartín y Punta Prima ofrecen una excelente selección de restaurantes, cafeterías, bares y otros servicios locales. Para quienes deseen disfrutar de la costa, varias playas populares de la Costa Blanca se encuentran a unos 10 minutos en coche. Los aficionados al golf también encontrarán opciones a su alcance, con más de cinco campos de golf a poca distancia en coche y muchos otros disponibles en toda la Costa Blanca. Características principales 3 habitaciones 2 baños 97 m² de superficie construida Casa adosada de dos plantas Jardín delantero privado Terraza Cocina ampliada Aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda. Piscina comunitaria Una plaza de aparcamiento exterior designada Plaza de aparcamiento subterráneo de 11,88 m² Área de almacenamiento privada de 9,60 m² IBI/SUMA: 224,72 € al año Cuotas comunitarias: 480,00 € al año Cerca de supermercados, tiendas, cafeterías, bares y restaurantes. Aproximadamente a 10 minutos en coche de varias playas de la Costa Blanca. Excelente acceso a numerosos campos de golf. Ideal para residencia permanente, vacaciones o inversión. Una casa adosada bien presentada que combina tres dormitorios, un valioso espacio de estacionamiento y trastero, bajos costes de mantenimiento y una ubicac.
