

Referencia: **WO-498277**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **425.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Guardamar del Segura



M² construidos: 164 **Metros de parcela:** 153 **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 4 **Baños:** 2

Descripción:

Se ofrece una vivienda unifamiliar de una sola planta, idealmente situada frente a una plaza animada en la localidad costera. Con una favorable orientación sureste, este inmueble cuenta con 153 m² de terreno y una superficie construida de 164 m², según los registros catastrales. En su estado actual, la casa dispone de 4 dormitorios, 2 baños, un amplio salón-comedor con chimenea, cocina independiente, patio, lavadero y un extenso solárium con trastero en la azotea. Aunque requiere una reforma, ofrece un gran potencial para adaptarse a diversas necesidades. Adicionalmente, existe la posibilidad de derribar la estructura actual para desarrollar un nuevo edificio o una vivienda de varias plantas con garaje, según las preferencias del comprador. Tenga en cuenta que los impuestos y gastos de compra no están incluidos en el precio. No dude en ponerse en contacto para obtener más información sobre esta interesante oportunidad.